# Nr sprawy ZSA.272.03.2011 *Załącznik nr 5 do SIWZ*

# 

# **UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE**

zawarta we Zielonej Górze w dniu ……………… 2011 r. pomiędzy:

Skarbem Państwa - Wojewódzkim Inspektoratem Weterynarii w Zielonej Górze przy ul. Botanicznej 14, NIP 973-00-57-537, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, w imieniu którego występuje

# ....................................................................................................................

a

……………………………………………………………………………………………………...,

zwanym w dalszej części umowy ,,Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.............................................................................................................................................

.............................................................................................................................................

Wyboru Wykonawcy dokonano zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.07.223.1655 – j.t. z późniejszymi zmianami) w trybie przetargu nieograniczonego.

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające wykonaniu pierwszego etapu rozbudowy budynku Wojewódzkiego Inspektoratu Weterynarii w Zielonej Górze w zakresie i według dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w stanie surowym zamkniętym.
2. Zamawiający posiada aktualną decyzję o pozwoleniu na budowę nr 67/11 z dnia 09.02.2011 r. dotyczącą robót wymienionych w ust. 1, wydaną przez Prezydenta Miasta Zielona Góra.
3. Każda czynność Zamawiającego związana z odstąpieniem od umowy, ograniczeniem zakresu robót, zleceniem robót zamiennych lub robót dodatkowych wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych ich wartość zostanie obliczona według zasad określonych w § 3 umowy.
4. Wykonawca dodatkowo jest zobowiązany w ramach ustalonego w tej umowie wynagrodzenia do świadczeń wymienionych w art. 22 i następnych ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2006.156.1118 – j.t. z późniejszymi zmianami), w szczególności w zakresie dotyczącym obowiązków kierownika budowy oraz do wykonywania wszelkich obowiązków wymienionych w niniejszej umowie.

**§ 2.**

**Terminy realizacji umowy**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy określa się na dzień 22.12.2011 r.
2. Uważa się, że przedmiot umowy został wykonany w terminie określonym w ust. 1 jeśli zostały łącznie spełnione następujące warunki:

a/ Wykonawca zgłosił przedmiot umowy do odbioru końcowego przed upływem terminu określonego w ust. 1,

b/ inspektor nadzoru potwierdził wykonanie robót stosownymi wpisami do dziennika budowy,

c/ Zamawiający odebrał przedmiot umowy bez zastrzeżeń.

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy w terminie 3 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy. Przekazanie placu budowy nastąpi na podstawie pisemnego protokołu.
2. Zmiana terminu wykonania robót może nastąpić tylko za pisemną zgodą Zamawiającego.
3. Wykonawca może wnosić na piśmie o przedłużenie terminu wykonania robót w następujących przypadkach:

a/ jeśli roboty zostały wstrzymane lub przerwane z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,

b/ jeśli plac budowy nie został przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego w terminie określonym w ust. 3,

c/ w przypadku powstania przeszkód, których nie dało się przewidzieć, a w szczególności w przypadku klęski żywiołowej obejmującej plac budowy i drogi dojazdowe na ten plac, w przypadku konieczności przeprowadzenia prac archeologicznych na placu budowy.

1. Uprawnienie Wykonawcy do żądania przedłużenia terminu wykonania robót wygasa z upływem 30 dnia od dnia powstania przeszkody wymienionej w ust. 5, powodującej przedłużenie terminu wykonania robót.
2. Zmiana terminu wykonania robót obowiązuje pod warunkiem zawarcia przez strony aneksu do niniejszej umowy obejmującego tę zmianę.

**§ 3.**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości …………………………………………………………. zł brutto (słownie: ……………………………………………………………………………………), w tym podatek VAT w kwocie ………………………… zł.
2. Wartość robót objętych umową została określona na podstawie dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz przedmiarów robót. Kwota wynagrodzenia jest zgodna z ceną ofertową przedstawioną przez Wykonawcę w ofercie na wykonanie przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Oprócz kosztu robót budowlanych w kwocie wynagrodzenia ujęte są pozostałe koszty niezbędne do wykonania zadania w pełnym zakresie, a w szczególności koszt ubezpieczenia placu budowy, koszt organizacji placu budowy, koszt przygotowania terenu pod budowę, koszt transportu oraz magazynowania materiałów i urządzeń, koszt montażu urządzeń, koszt materiałów pomocniczych, koszt systematycznego porządkowania placu budowy, koszt pracy rusztowań i innego sprzętu, koszt organizacji ruchu zastępczego podczas realizacji budowy.
4. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie, wynikające z faktu nieuwzględnienia przez niego w cenie ofertowej wszystkich elementów, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie objętym dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz informacjami uzyskanymi od Zamawiającego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
5. W przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad naliczania podatku VAT zmianie ulegnie wartość podatku VAT w niniejszej umowie, a tym samym zmieni się wartość brutto określona w ust. 1.
6. Zamawiający ma prawo do dokonywania z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy potrąceń i zaliczeń a konto wszelkich wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego, które mogą wynikać z niniejszej umowy.

**§ 4.**

**Warunki płatności**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe robót wraz z podatkiem VAT na kwotę wysokości …………………….. zł brutto (słownie: …………………………………….).
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty robót związanych z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również nie ujęte w dokumentacji projektowej, a niezbędne do wykonania zadania, a w szczególności podatek VAT, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe i czynności odbioru.
3. Ceny robót nie będą podlegały waloryzacji ze względu na inflację.
4. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie robót budowlanych objętych niniejszą umową nastąpi na podstawie jednej faktury VAT. Faktura zostanie dostarczona do Zamawiającego w nieprzekraczalnym terminie do dnia 28 grudnia 2011 r.
5. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie potwierdzony przez Inspektora Nadzoru protokół wykonanych robót budowlanych.
6. Faktura uregulowana będzie w terminie 30 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego na podstawie potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru protokołu odbioru wykonanych robót budowlanych. Wykonawca nie może przenosić lub obciążać swoich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 5.**

**Obowiązki stron**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
2. przekazania Wykonawcy 1 kompletu dokumentacji projektowej, najpóźniej w dniu podpisania umowy,
3. przekazania placu budowy w terminie określonym w § 2 niniejszej umowy,
4. zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
5. zapewnienia nadzoru autorskiego,
6. terminowego opłacania należności Wykonawcy,
7. zorganizowania komisji końcowego odbioru robót,
8. odbioru przedmiotu umowy, za wyjątkiem sytuacji określonej w niniejszej umowie.
9. Wykonawca zobowiązany jest do:
10. Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, ofertą sporządzoną przez Wykonawcę, na podstawie której udzielono niniejszego zamówienia, kosztorysem ofertowym, sztuką budowlaną, przepisami prawa budowlanego, polskimi normami oraz warunkami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
11. Użycia do realizacji przedmiotu zamówienia materiałów budowlanych, które są dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, o właściwościach użytkowych zapewniających prawidłowe funkcjonowanie obiektu realizowanego w ramach niniejszej umowy – zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do wymienionej ustawy.
12. Użycia do realizacji przedmiotu zamówienia materiałów budowlanych i urządzeń wskazanych i opisanych przez Wykonawcę w ofercie, na podstawie której zostało udzielone niniejsze zamówienie.
13. Użycia do realizacji przedmiotu zamówienia osób i podmiotów wskazanych i opisanych w ofercie, na podstawie której zostało udzielone niniejsze zamówienie.
14. Systematycznego porządkowania placu budowy.
15. Zabezpieczenia placu budowy.
16. Zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim upoważnionym przez niego osobom dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty będą wykonywane w związku z umową.
17. Natychmiastowego informowania Zamawiającego o stwierdzonych w dokumentacji projektowej wadach i brakach.
18. Informowania Zamawiającego (inspektorów nadzoru) z 5-dniowym wyprzedzeniem wpisem do dziennika budowy o terminach wykonywania robót ulegających zakryciu oraz o terminach odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje inspektorów nadzoru o zakryciu robót oraz o robotach zanikających to jest zobowiązany na ich żądanie odkryć roboty lub wykonać niezbędne prace (otwory, nawiercenia) niezbędne do ich zbadania, a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego na własny koszt.
19. Przestrzegania przepisów bhp przy realizacji robót budowlanych.
20. Ubezpieczenia placu budowy.
21. Przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz inwentaryzacji powykonawczej.
22. Zgłoszenia w formie pisemnej przedmiotu umowy do odbioru końcowego oraz uczestniczenia w czynnościach odbioru.
23. Usunięcia w określonych terminach wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego.
24. Przestrzegania zasad określonych w niniejszej umowie,
25. Poniesienia wszelkiej odpowiedzialności z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi w trakcie realizacji budowy.
26. Poniesienia wszelkiej odpowiedzialności z tytułu szkód poniesionych z jego winy lub do powstania których przyczynił się w sposób pośredni, w trakcie realizacji robót.
27. W przypadku użycia innych materiałów lub urządzeń niż opisanych w ust. 2 pkt 2 i 3 niniejszego paragrafu Zamawiający ma prawo, według swojego uznania do:
28. odmowy dokonania odbioru robót do czasu wymiany materiałów lub urządzeń na zgodne z wymaganiami, o których mowa w niniejszej umowie,
29. obniżenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
30. odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o odstąpieniu.

**§ 6.**

## Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty wykonane w ramach niniejszej umowy. Okres gwarancji upływa nie wcześniej jak z końcem 36 miesiąca licząc od dnia protokolarnego końcowego odbioru robót bez zastrzeżeń.
2. Termin gwarancji na materiały upływa nie wcześniej niż gwarancja producenta wyrobu. W przypadku jeśli producent zamontowanego materiału sam udziela na swój wyrób dłuższej gwarancji niż 36 miesięcy, okres gwarancji Wykonawcy upływa wraz z upływem terminu gwarancji producenta. Wykonawca na wniosek Zamawiającego jest zobowiązany do przeniesienia na Zamawiającego wszelkich uprawnień z tytułu gwarancji producenta oraz z tytułu serwisu pogwarancyjnego.
3. Czynności Wykonawcy związane z koniecznością usunięcia wad lub usunięcia stanu niezupełnego albo braków ilościowych nie wpływają na zmianę terminu wykonania umowy.
4. Jeśli Wykonawca nie usunie wad, stanu niezupełnego albo braków ilościowych, Zamawiający ma prawo według swojego wyboru odstąpić od umowy z winy Wykonawcy lub zlecić wykonanie zastępcze innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy w trybie z wolnej ręki. Jednocześnie Zamawiający ma prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy za roboty albo dostawy maszyn, urządzeń i materiałów, które Zamawiający reklamował.
5. W przypadku sporów co do zasadności reklamacji Zamawiającego w odniesieniu do robót budowlanych decyduje stanowisko organów nadzoru budowlanego.

**§ 7.**

#### **Podwykonawcy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość udziału w realizacji przedmiotu zamówienia podwykonawców w zakresie wskazanym przez Wykonawcę w ofercie.
2. W uzasadnionych przypadkach, na pisemny wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyrazić zgodę na udział w realizacji przedmiotu zamówienia podwykonawców w innym zakresie niż wskazany przez Wykonawcę w ofercie.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie działania i zaniechania własne oraz podwykonawców i za wynikające z nich skutki
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego pod rygorem nieważności.
5. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy lub projektu umowy z podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie umowy, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Wykonawca i podwykonawcy ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej umowy na warunkach określonych w tej umowie. W umowach zawartych pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami powinny znaleźć się zapisy dotyczące odpowiedzialności podwykonawcy także wobec Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy określonego w umowie niniejszej w części dotyczącej zadań powierzonych podwykonawcy, w tym w zakresie dotyczącym zgody podwykonawcy na przeniesienie na Zamawiającego wszelkich uprawnień Wykonawcy wobec podwykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji.
7. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu informację na temat zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców, które nie zostały uregulowane albo dowody na okoliczność wykonania tych zobowiązań.
8. Zamawiający ma prawo żądać a Wykonawca zobowiązany jest zrealizować żądanie Zamawiającego dotyczące:
9. dokonania wpłaty w określonej przez Zamawiającego wysokości na rzecz wskazanego przez Zamawiającego podwykonawcy,
10. dokonania cesji z zapłaty należnego mu wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy wskazanego przez Zamawiającego oraz w kwocie określonej przez Zamawiającego.
11. Jeżeli Wykonawca nie reguluje wymagalnych zobowiązań wobec swoich podwykonawców, którymi posługuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo według swojego wyboru:

a) wstrzymać Wykonawcy, bez skutków prawnych z tytułu zwłoki, wypłatę wynagrodzenia do czasu uregulowania zobowiązań przez Wykonawcę wobec podwykonawców,

b) odstąpić od umowy z winy Wykonawcy,

c) odmówić odbioru przedmiotu zamówienia.

**§ 8.**

**Kary umowne**

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Wykonawca jest zobowiązany do uiszczenia Zamawiającemu kar umownych w przypadkach określonych w tej umowie i w wysokości określonej w ust. 2 za każde zdarzenie powodujące obowiązek kary oddzielnie.
2. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
3. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy lub za zwłokę w wykonaniu etapu robót wynikającego z harmonogramu rzeczowo-finansowego w stosunku do terminu określonego w tym harmonogramie – w wysokości 0,02% wartości brutto przedmiotu umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
4. za zwłokę w usunięciu wad, stanu niezupełnego lub braków ilościowych stwierdzoną w trakcie odbioru końcowego – w wysokości 0,02% wartości brutto przedmiotu umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie tych wad, stanu niezupełnego lub braków ilościowych,
5. w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w przypadkach określonych w umowie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 umowy.
6. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy karę umowną, w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 3 punkt 1 niniejszej umowy za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego. Zapis ten nie dotyczy sytuacji, o których mowa w art. 145 ustawy zamówieniach dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz w sytuacjach określonych w niniejszej umowie.
7. W przypadku naliczenia kar umownych Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do potrącenia wyliczonej przez siebie kwoty kar z należności przysługujących Wykonawcy co oznacza, że Zamawiający może odpowiednio pomniejszyć należność wynikającą z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w sytuacji, o której mowa w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz w przypadkach określonych w niniejszej umowie Wykonawcy nie przysługuje prawo do kar umownych.
9. Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym i w innych przepisach powszechnie obowiązujących w przypadku, jeśli poniesiona przez Zamawiającego szkoda przewyższa wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych.

**§ 9.**

**Odbiór robót**

1. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu robót do końcowego odbioru. Zakończenie robót musi być udokumentowane wpisem do dziennika budowy, a gotowość do odbioru potwierdzona przez inspektorów nadzoru inwestorskiego.
2. Razem z wnioskiem o dokonanie końcowego odbioru robót, Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
3. oryginał dziennika budowy,
4. dokumentację powykonawczą,
5. dokumenty potwierdzające dopuszczenie wbudowanych materiałów do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie,
6. protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań w tym UDT,
7. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami,
8. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone oraz że nie ma zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentów, o których mowa w ust. 2, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy datę końcowego odbioru robót.
9. Zamawiający jest zobowiązany do wyznaczenia terminu odbioru końcowego nie później jak 7 dnia licząc od daty otrzymania od Wykonawcy zgłoszenia gotowości do końcowego odbioru robót.
10. Czynność i data końcowego odbioru robót zostanie potwierdzona protokołem końcowego odbioru robót. Protokół końcowego odbioru robót stanowi potwierdzenie przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
11. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
12. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia,
13. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
14. Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie – jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
15. Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
16. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
17. W przypadku postępowania reklamacyjnego w związku z wadami ujawnionymi przy odbiorze końcowym, postanowienia § 6 niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.
18. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad w uzgodnionym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innej firmie i obciążyć Wykonawcę poniesionymi kosztami.

**§ 10.**

## Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w każdym przypadku wymienionym w niniejszej umowie, a także w następujących przypadkach:
2. Wykonawca, z nieuzasadnionych przyczyn, w ciągu 14 dni kalendarzowych od przekazania placu budowy nie rozpoczął robót,
3. Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni kalendarzowych,
4. Wykonawca opóźnia realizację robót w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego o co najmniej 15 dni,
5. Wykonawca nie zrealizował robót w umownym terminie i opóźnienie to jest dłuższe niż 15 dni,
6. Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z dokumentacją projektową, albo z naruszeniem zasad sztuki budowlanej,
7. firma Wykonawcy została postawiona w stan likwidacji lub upadłości,
8. Wykonawca nie realizuje postanowień zawartych w niniejszej umowie,
9. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, zgodnie z art.145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
10. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
11. Zamawiający w ciągu 14 dni kalendarzowych od ostatecznej daty wyznaczonej w niniejszej umowie na przekazanie placu budowy nie przekaże Wykonawcy placu budowy,
12. Zamawiający z nieuzasadnionych przyczyn nie opłaca należności Wykonawcy w terminie ustalonym w niniejszej umowie.
13. O zamiarze odstąpienia od umowy należy powiadomić drugą stronę na piśmie.
14. W przypadku odstąpienia od umowy:
15. Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót, określający stan ich zaawansowania w dniu odstąpienia. Zamawiający dokona odbioru robót w ciągu 30 dni kalendarzowych od daty spisania protokołu, chyba że roboty będące przedmiotem inwentaryzacji zostały wykonane niezgodnie z zasadami określonymi w niniejszej umowie.
16. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty,
17. Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia i obiekty zaplecza, będące jego własnością.

**§ 11.**

## Postanowienia końcowe

1. Osobami uprawnionymi do kontaktów są:
2. ze strony Zamawiającego – …………………………………………………………..
3. ze strony Wykonawcy – ……………………………………………………………….
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.
6. Wszelkie spory wynikające z realizacji postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Do niniejszej umowy ma zastosowanie wyłącznie prawo polskie.
8. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
9. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
10. dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – załącznik nr 1
11. oferta Wykonawcy – załącznik nr 4
12. Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**