

Zawartość opracowania

1.	Podstawa opracowania	str. 3
2.	Przedmiot i zakres opracowania	str. 3
3.	Opis techniczny obiektu	str. 4
4.	Szczegółowe zestawienie prac remontowych - Wojewódzki Inspektorat Weterynarii w Zielonej Górze przy ul. Botanicznej 14.	str. 9
5.	Szczegółowe zestawienie prac remontowych - Wojewódzki Inspektorat Weterynarii w Zielonej Górze - Zakład Higieny Weterynaryjnej w Gorzowie Wlkp. przy ul. Bohaterów Warszawy 4	str. 15
6.	Instruktaż pracowników	str. 25
7.	Informacje dodatkowe	str. 26
Zestawienie załączników :		
	Załącznik nr 1 – Skrzydło drzwiowe i ościeżnica dźwiękoszczelne min. Rw=37	str. 27
	Załącznik nr 2 – Okładziny posadzek	str. 28
	Załącznik nr 3 – Okładziny ścian	str. 29
	Załącznik nr 4 – Ścianka ustępowa	str. 30
	Załącznik nr 5 – Zestaw ustęp sanitarny podwieszany	str. 31
	Załącznik nr 6 – Kabina prysznicowa z brodzikiem	str. 32
	Załącznik nr 7 – Umywalka porcelanowa z baterią	str. 33
	Załącznik nr 8 – Wyposażenie łazienki	str. 34
	Załącznik nr 9 – Gisogrunty PCI	str. 35
Dokumentacja rysunkowa:		
1.	Rzut pomieszczeń WIW Zielona Góra – parter -stara i nowa część	str. 36
2.	Rzut pomieszczeń WIW Zielona Góra – piętro – stara część	str. 37
3.	Rzut pomieszczeń WIW Zielona Góra – piętro – nowa część	str. 38
4.	Ścianka przy szatni pod schodami	str. 39
5.	Rzut pomieszczenia WIW Gorzów Wlkp. – piwnica – inwentaryzacja	str. 40
6.	Rzut pomieszczenia WIW Gorzów Wlkp. – parter – inwentaryzacja	str. 41
7.	Rzut pomieszczenia WIW Gorzów Wlkp. – piętro – inwentaryzacja	str. 42
8.	Rzut pomieszczenia WIW Gorzów Wlkp. – piwnica – projekt	str. 43
9.	Rzut pomieszczenia WIW Gorzów Wlkp. – parter – projekt	str. 44
10.	Rzut pomieszczenia WIW Gorzów Wlkp. – piętro – projekt	str. 45
	Kopie uprawnień budowlanych – 3 kpl	str.46

Remont dwóch budynków Wojewódzkiego Inspektoratu Weterynarii w Zielonej Górze

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1 Umowa nr 88/2019 z dnia 23.08.2019 r.
- 1.2 Ustalenia dotyczące zakresu opracowania uzgodnione i omówione z przedstawicielami Wojewódzkiego Inspektoratu Weterynarii w Zielonej Górze.
- 1.3 Wizje lokalne, pomiary, oględziny.
- 1.4 Protokoły okresowe kontroli obiektów budowlanych.
- 1.5 Dokumentacja fotograficzna.
- 1.6 Literatura techniczna, obowiązujące normy i przepisy, informacje techniczne producentów i dystrybutorów.

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej w zakresie wskazanym przez Inwestora, przewidzianym do remontu. Dokumentacja obejmuje prace remontowe pomieszczeń należących do Wojewódzkiego Inspektoratu Weterynarii w Zielonej Górze dwóch obiektów. Pierwszy z nich znajduje się w Zielonej Górze przy ul. Botanicznej 14, 65-306 Zielona Góra. Natomiast drugi obiekt znajduje się w Gorzowie Wielkopolskim przy ul. Bohaterów Warszawy 4, 66-400 Wielkopolski.

Dokumentacja projektowa składa się z opinii o stanie technicznym istniejących pomieszczeń oraz programu prac niezbędnych do przygotowania robót remontowych wraz z załącznikami oraz dokumentacja rysunkową. Ponadto w oparciu o przedstawione rozwiązania techniczne w niniejszym opracowaniu sporządzono dokumentację kosztorysową. Integralną częścią dokumentacji jest Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.

Zamierzone prace remontowe w żaden sposób nie pogorszą istotnych parametrów budynku. Program funkcjonalny i przeznaczenie również pozostają bez zmian.

Lokalizacja zadania (prac remontowych):

1. Obiekt Wojewódzkiego Inspektoratu Weterynarii w Zielonej Górze przy ul. Botanicznej 14, 65-306 Zielona Góra.
2. Obiekt Zakładu Higieny Weterynaryjnej przy ul. Bohaterów Warszawy 4, 66-400 Wielkopolski. Zakład wchodzi w skład struktury organizacyjnej Wojewódzkiego Inspektoratu Weterynarii w Zielonej Górze.

Własność obiektów: Skarb Państwa - Wojewódzki Inspektorat Weterynarii w Zielonej Górze.

3. OPIS TECHNICZNY OBIEKTU

3.1 Wojewódzki Inspektorat Weterynarii w Zielonej Górze przy ul. Botanicznej 14.

3.1.1 Charakterystyka obiektu ogólna :

Obiekt składa się z dwóch części – starej części wybudowanej na początku XX w. oraz nowej dobudowanej w 2012 r. Budynek użyteczności publicznej o przeznaczeniu biurowym.

Budynek wolnostojący dwukondygnacyjny, bez podpiwniczenia.

- Powierzchnia użytkowa – 513,82 m².

3.1.2 Charakterystyka obiektu szczegółowa:

- Technologia wykonania – tradycyjna murowana.
- Układ konstrukcyjny mieszany.
- Posadowienie bezpośrednio na ławach betonowych (murowanych – bud. stary).
- Stropy drewniane belkowe (bud. stary), żelbetowe gęstożebrowe.
- Dach – skośny na konstrukcji drewnianej, płaski w nowej części.
- Pokrycie dachu – blacha na rąbek stojący (bud. stary), papa termozgrzewalna.
- Odwodnienie (rynny, rury spustowe) – stalowe, pcv.
- Obróbki blacharskie – stalowe ocynk.
- Kominy – murowane, prefabrykowane.
- Schody – żelbetowe.
- Balustrady schodowe – stalowe.
- Taras – łącznik pomiędzy starą częścią a nową.
- Ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne – murowane.
- Ściany działowe – murowane, częściowo -gips.-karton.
- Stolarka okienna – PCV.
- Stolarka drzwiowa zewnętrzna – aluminiowa.
- Stolarka drzwiowa wewnętrzna – drewniana.
- Elewacja – tynk cienkowarstwowy,
- Tynk wewnętrzny – cementowo-wapienny, gipsowy.
- Sufit podwieszany – występuje w części pomieszczeń.
- Powłoka malarska – emulsja.
- Okładzina ścienna i podłogowa – glazura i płytki ceramiczne, wykładziny dywanowe, panele podłogowe.

3.1.3 Wyposażenie obiektu w instalacje:

- Przyłącze wodociągowe z sieci miejskiej, zestaw wodomierzowy w rozdzielni ciepła.
- Kanalizacja sanitarna – odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej.
- Kanalizacja deszczowa – odwodnienie dachów powierzchniowo, odprowadzenie wód deszczowych do sieci miejskiej, oraz do studni chłonnych i na teren.

- Instalacja ciepłej wody użytkowej – zasilana miejscowo z pojemnościowych elektrycznych podgrzewaczy c.w.u.
- Instalacja grzewcza c. o. – układ pompowy dwururowy, grzejniki płytowe, zasilany z rozdzielni ciepła.
- Wentylacja grawitacyjna – kominy murowane, kratki ścienne, wspomagana mechanicznie wentylatorami, turbowenty dachowe.
- Klimatyzacja – układy klimatyzacyjne typu Split z jednostkami zewnętrznymi i wewnętrznymi, instalacją freonową, oraz sterowniczą.
- Instalacja elektryczna – elektryczna 230 i 400 V oświetlenia i gniazd wtykowych,
- Instalacja odgromowa – występuje,
- Zabezpieczenie obiektu – System sygnalizacji włamania i napadu.
- Zabezpieczenie obiektu pożarowe – gaśnice, czujniki pożarowe.

3.1.4 Opis stanu technicznego elementów przewidzianych do remontu:

Z informacji uzyskanych od przedstawiciela Zamawiającego w starej części obiektu w ostatnich latach nie były przeprowadzane remonty pomieszczeń jedynie prace konserwacyjne.

Stan techniczny poszczególnych elementów objętych zakresem remontu:

- posadzki z paneli podłogowych – stan niezadowolający wykazujący drobne uszkodzeń mechaniczne, okładziny z widocznymi śladami użytkowania, z niewielkimi ubytkami i uszkodzeniami powłok.
- okładziny ścienne - tynki gipsowe malowane farbą emulsyjną – stan niezadowolający nie wykazujący większych uszkodzeń mechanicznych, miejscowe pęknięcia, rozwarstwienia. Głównie ma to miejsce przy połączeniu obu budynków, występuje brak zachowanej prawidłowej przerwy dylatacyjnej.
Ściany wewnętrzne konstrukcyjne oraz działowe z widocznymi śladami użytkowania z uszkodzeniami powierzchniowymi – lokalne pęknięcia, zarysowania, przybrudzenia.
- okładziny sufitu - tynki gipsowe, okładziny z płyt kasetonowych – stan niezadowolający, lokalne przybrudzenia, spękania i zacieki, uszkodzenia mechaniczne. Widoczne ślady użytkowania.
- Stolarka drzwiowa - wewnętrzna drewniana płycinowa, ościeżnice drzwiowe stalowe – stan zadowolający – powierzchnie malarskie do oczyszczenia, odnowienia, niezbędna wymiana klamek, okuć.
- Grzejnik płytowy na piętrze w korytarzu – stan dobry, niezbędna zmiana lokalizacji .
- Gniazda elektryczne komputerowo – sieciowe – stan techniczny średni, część gniazd uszkodzona mechanicznie.

Po dokonaniu wizji lokalnej stwierdzam, że we wskazanej przez inwestora części budynku (pomieszczenia na dwóch kondygnacjach objęte zadaniem) występują nieznaczne uszkodzenia i ubytki elementów wykończeniowych, nie zagrażające bezpieczeństwu ludzi lub mienia. Ze względu na stopień zużycia technicznego (od 25 do 40 %) stan techniczny elementów wykończeniowych oceniam jako zadowalający. Wymagane jest wykonanie remontu, prac konserwacyjnych, gdyż cechy i własności wbudowanych materiałów i urządzeń po latach utraciły swoje pierwotne właściwości, są częściowo zużyte i należy je wymienić, by dostosować do obecnych wymagań.

Z uwagi na powyższe stwierdzam zasadność przywrócenia wartości użytkowej elementów wykończeniowych tego zespołu pomieszczeń.

3.2 Zakład Wojewódzki Inspektorat Weterynarii w Zielonej Górze - Zakład Higieny Weterynaryjnej w Gorzowie Wlkp. przy ul. Bohaterów Warszawy 4

3.2.1 Charakterystyka obiektu ogólna :

Budynek wolnostojący dwukondygnacyjny ze strychem użytkowym, podpiwniczony – suterena. Rok budowy – 1924 r.

Budynek użyteczności publicznej o przeznaczeniu biurowym, laboratoryjnym.

Budynek o parametrach:

- Powierzchnia użytkowa – 679,75 m².
- Powierzchnia zabudowy – 286,17 m².
- Kubatura – 2749,70 m³.

3.2.2 Charakterystyka obiektu szczegółowa:

- Technologia wykonania – tradycyjna murowana.
- Układ konstrukcyjny mieszany.
- Posadowienie bezpośrednio na ławach betonowych, kamiennych.
- Stropy Kleina- nad piwnicą, pozostałe – belkowe ze „ślepy” pułapem.
- Dach – czterospadowy o konstrukcji drewnianej mieszanej.
- Pokrycie dachu – dachówka ceramiczna.
- Odwodnienie (rynny, rury spustowe) – stalowe ocynk.
- Obróbki blacharskie – stalowe ocynk.
- Kominy – murowane, stalowe.
- Schody – żelbetowe.
- Balustrady schodowe – stalowe.
- Ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne oraz działowe – murowane z c. pełnej.
- Stolarka okienna – PCV.
- Stolarka drzwiowa zewnętrzna – stalowa.
- Stolarka drzwiowa wewnętrzna – drewniana.
- Elewacja – tynk wap.-cement.,

- Tynk wewnętrzny – cementowo-wapienny, gładź gipsowa.
- Sufit podwieszany – występuje w części pomieszczeń.
- Powłoka malarska – emulsja, akryl.
- Okładzina ścienna i podłogowa – glazura i płytki ceramiczne.

3.2.3 Wyposażenie obiektu w instalacje:

- Przyłącze wodociągowe z sieci miejskiej, zestaw wodomierzowy w pomieszczeniu pod schodami na kondygnacji podziemnej.
- Kanalizacja sanitarna – odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej.
- Kanalizacja deszczowa – odwodnienie dachu powierzchniowo, odprowadzenie wód deszczowych do sieci miejskiej.
- Instalacja ciepłej wody użytkowej – centralne zasilanie z zasobnika c.w.u. umieszczonego w kotłowni, instalacja cyrkulacyjna.
- Instalacja grzewcza c. o. – układ pompowy dwururowy, grzejniki płytowe, zasilane z kotłowni gazowej z sieci miejskiej.
- Wentylacja grawitacyjna – kominy murowane, kratki ścienne.
- Wentylacja mechaniczna – nawiewno-wywiewna z układem kanałów wentylacyjnych z blachy stalowej ocynkowanej, oraz centralami wentylacyjnymi z sekcją nagrzewnicy oraz chłodnicy, układy wyciągowe z wentylatorami dachowymi, układy wyciągowe mechaniczne z dygestorium, wyciągi mechaniczne z okapami przy piecach technicznych.
- Klimatyzacja – układy klimatyzacyjne typu Split i MultiSplit z jednostkami zewnętrznymi i wewnętrznymi, instalacją freonową, oraz sterowniczą, agregaty chłodnicze, z instalacją freonową i chłodniczą obsługujące sekcje chłodnicy centrali wentylacyjnej.
- Instalacja elektryczna – 230 i 400 V oświetlenia i gniazd wtykowych,
- Instalacja odgromowa – występuje,
- Zabezpieczenie obiektu – System sygnalizacji włamania i napadu.
- Zabezpieczenie obiektu pożarowe – gaśnice, czujki p/poż.

3.2.4 Opis stanu technicznego elementów przewidzianych do remontu:

Z informacji uzyskanych od przedstawiciela Inspektoratu - w obiekcie w ostatnich latach nie były przeprowadzane remonty pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

Stan techniczny poszczególnych elementów objętych zakresem remontu:

- posadzki z płytek ceramicznych – stan zadowalający nie wykazujący większych uszkodzeń mechanicznych, okładziny z widocznymi śladami użytkowania z niewielkimi ubytkami i uszkodzeniami powłok.
- okładziny ścienne - z płytek ceramicznych, tynki cementowo-wapienne malowane farbą

emulsyjną – stan niezadowalający nie wykazujący większych uszkodzeń mechanicznych, okładziny z widocznymi śladami użytkowania z uchybieniami kształtu i uszkodzeniami powierzchniowymi.

Okładziny ściennie położone do wysokości 1,80 m - niezgodność. Wedle istniejących przepisów tj. §78 „Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” Ściany pomieszczenia higienicznosanitarne powinny mieć do wysokości co najmniej 2 m powierzchnie zmywalne i odporne na działanie wilgoci.

- okładziny sufitu - tynki cementowo-wapienne malowane emulsją – stan niezadowalający, lokalne przybrudzenia, spękania i zacieki. Widoczne ślady użytkowania.
- Armatura – umywalki, ustępy, brodziki i kabiny prysznicowe, baterie – stan niezadowalający – widoczne ślady użytkowania. Podłączenie armatury nieszczelne.
- Stolarka okienna – stan dobry,
- Stolarka drzwiowa wewnętrzna, ościeżnice drzwiowe stalowe – stan zadowalający – powierzchnie malarskie do odnowienia.
- Wentylatory łazienkowe – stan niezadowalający - urządzenia znacznie zużyte.
- Grzejniki łazienkowe – stan dobry.
- Rury c.o. – stan zadowalający – powierzchnie malarskie do odnowienia.
- Drzwiczki rewizyjne – stan średni – skorodowane.
- Pion instalacji kanalizacji w pomieszczeniu kotłowni w kondygnacji piwnicy – stan średni – rura żeliwna miejscowo skorodowana, ze znacznymi uszkodzeniami powłok malarskich.
- Pojemniki na mydło, papier, lustra - stan zadowalający.
- Ścianki działowe wewnętrzne z płyt - stan zadowalający. Powierzchnie ścianek do odnowienia.

Po dokonaniu wizji lokalnej stwierdzam, że we wskazanej przez inwestora części budynku (pomieszczenia higienicznosanitarne na trzech kondygnacjach) występują nieznaczne uszkodzenia i ubytki elementów wykończeniowych, nie zagrażające bezpieczeństwu ludzi lub mienia. Ze względu na stopień zużycia technicznego (od 20 do 35 %) stan techniczny elementów wykończeniowych oceniam jako zadowalający. Wymagane jest wykonanie remontu, prac konserwacyjnych gdyż cechy i właściwości wbudowanych materiałów i urządzeń po latach utraciły swoje pierwotne właściwości, są częściowo zużyte i należy je wymienić, by dostosować do obecnych wymagań.

Z uwagi na powyższe stwierdzam zasadność przywrócenia wartości użytkowej elementów wykończeniowych tego zespołu pomieszczeń.

4. SZCZEGÓŁOWE ZESTAWIENIE PRAC REMONTOWYCH - WOJEWÓDZKI INSPEKTORAT WETERYNARII W ZIELONEJ GÓRZE PRZY UL. BOTANICZNEJ 14

(wykaz uzgodniony z inwestorem)

Inwestor planuje wykonanie prac remontowych w budynku (obu części – starej i nowej) obejmujące dwie kondygnacje. Głównie są to prace wykończeniowe ścienne i posadzkowe, dotyczące stolarki drzwiowej i instalacyjne elektryczne oraz towarzyszące. Całość prac ma za zadanie przywrócić należyłą wartość użytkową obiektu. Ponadto w zakresie zadania jest również poprawa warunków i komfortu pracy poprzez np. wymianę drzwi na dźwiękoszczelne, zmiana lokalizacji jednostek klimatyzacji, grzejnika c.o. itp.

4.1 Stara część budynku - parter

4.1.1 Odnowienie powierzchni ścian i sufitu klatki schodowej (parter na piętro 1)

Przyjęto przespachlowanie nierówności i ubytków, zagruntowanie powierzchni a następnie trzykrotne malowanie emulsją w celu uzyskania białego koloru. Należy użyć farby wysokiej jakości, wodorocieńczalnej, białej lateksowej, gwarantującej głęboko matowe wykończenie. Ponad I biegiem należy bezwzględnie wyrównać część ścienną – wykonać załamanie schodkowe ściany jak w biegu wyższym po drugiej stronie (obecnie występuje tu znaczna krzywizna). Przed rozpoczęciem prac należy odpowiednio zabezpieczyć posadzkę schodową, balustradę, stolarkę okienną, grzejnik, oraz instalację oświetlenia, gniazd i czujek alarmowych.

4.1.2 Prace malarskie stolarki

Przygotowanie stolarki drzwiowej do renowacji (11 sztuk drzwi). Demontaż skrzydeł i ułożenie w miejsce malowania. Oczyszczenie i usunięcie starej farby opalarką, szlifierką lub papierem ściernym, zeszlifowanie resztek powierzchni malarskiej z skrzydeł oraz ościeżnic. Dokładne odpylenie a następnie zagruntowanie powierzchni skrzydeł oraz dwukrotne malowanie farbami do drewna np. alkilowymi lub akrylowymi. Kolor stolarki dobrać biały. Ościeżnice odnowić analogicznie i dobrać farby do metalu. W ramach renowacji stolarki należy wymienić klamki. Nowe klamki dobrać na szyldzie długim wykonane ze stali nierdzewnej w wykończeniu szczotkowanym (matowym).

4.2 Sala konferencyjna - parter

4.2.1 Prace malarskie ścian.

Zakres obejmuje pomieszczenia Sali konferencyjnej oraz pomieszczenie pomocnicze – aneks kuchenny.

Obecny zadowalający stan techniczny ścian nie wymaga dużego nakładu pracy. Przyjęto przespachlowanie nierówności i ubytków, zagruntowanie powierzchni a następnie trzykrotne malowanie emulsją w celu uzyskania białego koloru. Należy użyć farby wysokiej jakości, wodorozcieńczalnej, białej lateksowej, gwarantującej głęboko matowe wykończenie. Przed rozpoczęciem prac w Sali konferencyjnej należy zabezpieczyć stolarkę okienną, drzwiową, grzejniki, suit podwieszany oraz instalację oświetlenia, gniazd, czujki alarmowe, urządzenia klimatyzacji i tv.

W części aneksu należy zabezpieczyć pom. przy szafkach kuchennych, stolarcę okiennej i drzwiowej.

4.2.2 Prace posadzkowe.

Obejmuje pomieszczenie Sali konferencyjnej bez aneksu kuchennego.

Zakresem zadania jest wymiana posadzki z paneli na posadzkę z płytek (terakota, gres) o proponowanych wymiarach 90 x 30 cm lub zbliżonych imitujących drewno. W ramach prac należy najpierw zdemontować listwy przypodłogowe, następnie panele oraz podkład podłogowy. Późniejszym krokiem będzie przygotowanie podłoża, tj. sprawdzenie stabilności, równości, oczyszczenie. Nałożenie środka gruntującego gisogruno PCI o właściwościach ochronnych, zwiększającego przyczepność do podłoża wraz z siatką z włókna szklanego. Następnie ułożenie posadzki z płytek na kleju elastycznym(zaprawie cementowej) klasy min. C2.

Płytki o parametrach :

- klasa ścieralności – PEI 4,
- antypoślizgowość – min. R 9,

Dokładny kolor płytek i wymiary należy dobrać w uzgodnieniu z Zamawiającym na etapie wykonawstwa.

4.2.3 Podwyższenie poziomu spodu szafek wiszących w aneksie kuchennym o ok. 12 cm.

W nowej lokalizacji spód szafek znajdować się będzie na wysokości góry istniejącej ceramicznej okładziny ściiennej. W tym celu należy zdjąć szafki wiszące (4 szt.), następnie zdemontować uchwyty mocujące i zamontować nowe uchwyty w nowej lokalizacji i założyć szafki.

4.2.4 Prace instalacyjne elektryczne. W pomieszczeniu należy wymienić gniazda wtyczkowe DATA z uziemieniem na gniazda wtyczkowe min. IP20 ze stykiem ochronnym w ilości i jakości odpowiedniej do wymienianych. Po dokonaniu wymiany należy przeprowadzić pomiary pomontażowe gniazd elektrycznych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Uszkodzone gniazda sieciowe i gniazda wtyczkowe należy wymienić na nowe.

4.3 Główny Holl - parter

4.3.1 Prace malarskie ścian.

Zakres obejmuje tylko pomieszczenie hollu.

Przyjęto przespachlowanie nierówności i ubytków, zagruntowanie powierzchni a następnie trzykrotne malowanie emulsją w celu uzyskania białego koloru. Należy użyć farby wysokiej jakości, wodorozcieńczalnej, białej lateksowej, gwarantującej głęboko matowe wykończenie. Przed rozpoczęciem prac w części korytarza należy zabezpieczyć istniejącą posadzkę, stolarkę okienną, drzwiową, grzejniki, suit podwieszany oraz instalację oświetlenia, gniazd, czujki alarmowe, urządzenia wentylacji, wiszące tablice.

4.3.2 Odnowienie powierzchni ścian i sufitu klatki schodowej (parter na piętro 1).

Przyjęto przespachlowanie nierówności i ubytków, zagruntowanie powierzchni a następnie trzykrotne malowanie emulsją w celu uzyskania białego koloru. Należy użyć farby wysokiej jakości, wodorozcieńczalnej, białej lateksowej, gwarantującej głęboko matowe wykończenie. Przed rozpoczęciem prac należy odpowiednio zabezpieczyć posadzkę schodową, balustradę, stolarkę okienną, grzejnik, oraz instalację oświetlenia, gniazd i czujek alarmowych.

4.3.3 Zabudowanie przestrzeni pod schodami.

Prace mają polegać na wykonaniu zabudowy ściennej z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie metalowym wraz z drzwiami wewnętrznymi typu Porta 90 x 200 cm. Ścianka składać się będzie z dwóch części. Pierwsza frontowa z drzwiami – kształt prostokąta 155 x 300 cm. Mocowanie ścianki frontowej powierzchniowe do posadzki, ściany istniejącej i spodu biegów schodów. Druga część ścianki połączona będzie z frontową jej powierzchnią, będzie równoległa do biegu schodów – kształt trójkąta. Całość przedstawiona jest na rysunku 4 w części graficznej. Należy zastosować płyty podwójne GKFI mocowane do rusztu z profili stalowych CW/UW 50, środek wypełniony wełną mineralną 50 mm. Należy pamiętać o taśmie akustycznej przyklejonej do profili UW.

Zabudowę z płyt g-k należy przespachlować i dwukrotnie pomalować na kolor biały. W celu wykonania obudowy należy na czas prac zdemontować balustradę schodową, po wykonaniu ścianki zamontować ponownie.

Przy posadzce obłożyć ściankę cokolikami z płytek na wzór istniejących na holu. Drzwi wewnątrz ścianki - 1 szt. 90x200 cm do pomieszczenia (skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne - drzwi okleinowane CPL HQ 0,7 - konstrukcja z płyty wiórowej otworowej wzmocnionej wewnętrznym ramiakiem. Skrzydło drzwiowe montowane na 3 zawiasach. Ościeżnica MDF bezprzyłgowa. Klamkę dobrać na szyldzie długim wykonane ze stali nierdzewnej w wykończeniu szczotkowanym (matowym) z zamkiem w 3 klasie kategorii użytkowania. Kolor drzwi przyjąć na wzór sąsiednich - do zaakceptowania przez Zamawiającego na etapie wykonawstwa. Skrzydła drzwiowe

z podcięciem lub tulejami wentylacyjnymi. W nowopowstałej zabudowie zamontować w jej górnej części 2 kratki wentylacyjne okrągłe.

4.3.4 Pozostałe prace wykończeniowe towarzyszące – główny Hall.

Zakres prac:

- zdemontowanie tablicy wiszącej i ponowne mocowanie w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego,
- zmienić miejsce usytuowania istniejących 6 szt. wieszaków z korytarza w miejsce pod schodami za nowowyzbudowaną ścianką,
- montaż narożników ściennych 9 szt. Narożniki wykonane ze stali szczotkowanej nierdzewnej o wymiarach 65 x 65 mm o grubości 1,25 mm. Montaż do ściany za pomocą kleju montażowego hybrydowego np. typu Soudal zapewniającego trwałe i wodoodporne spoinienie,
- wymiana 15 szt. uszkodzonych płyt sufitowych 60 x 60 x 15 cm w suficie kasetonowym. Płyty przyjąć na wzór istniejących.
- Wykonanie elastycznego łączenia – poprawa szczelności w miejscu styku posadzki ze stolarką drzwiową. Na oczyszczone miejsce najpierw należy nanieść (spryskać) preparat o właściwościach owadobójczych dozując wg zaleceń producenta. Można zastosować preparat np. typu Effekt 500 ml. Produkt biobójczy należy używać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności. Po użyciu preparatu następnie miejsce zaspoinować silikonem neutralnym po obu stronach stolarki. Miejsce spoinowania przedstawiono na rzucie na rysunku w części graficznej.

4.4 Stara część budynku – I piętro

4.4.1. Prace malarskie ścian i sufitu.

Zakres obejmuje pomieszczenia numer :22, 23,24,25,26,27,28,29,30, korytarz.

Obecny zadowalający stan techniczny ścian nie wymaga dużego nakładu pracy. Przyjęto przespachlowanie nierówności i ubytków, zagruntowanie powierzchni a następnie trzykrotne malowanie emulsją w celu uzyskania białego koloru. Należy użyć farby wysokiej jakości, wodorozcieńczalnej, białej lateksowej, gwarantującej głęboko matowe wykończenie. Przed rozpoczęciem prac należy zabezpieczyć stolarkę okienną i drzwiową, grzejniki, suit podwieszany oraz instalację oświetlenia, gniazd, czujki alarmowe, urządzenia klimatyzacji. Wymienić uszkodzone płyty sufitowe - 8 szt.

4.4.2. Odnowienie powierzchni ścian i sufitu klatki schodowej (piętro 1- poddasze)

Przyjęto przespachlowanie nierówności i ubytków, zagruntowanie powierzchni a następnie trzykrotne malowanie emulsją w celu uzyskania białego koloru. Należy użyć farby wysokiej jakości, wodorozcieńczalnej, białej lateksowej, gwarantującej głęboko matowe wykończenie.

Przed rozpoczęciem prac należy odpowiednio zabezpieczyć posadzkę schodową, balustradę, stolarkę okienną, oraz instalację oświetlenia, gniazd, grzejnik.

4.4.3. Prace posadzkowe.

Obejmują pomieszczenia: 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, korytarz.

Zakresem zadania jest wymiana posadzki z paneli na posadzkę z płytek (terakota, gres) o proponowanych wymiarach 90 x 30 cm lub zbliżonych imitujących drewno. Dodatkowo w części korytarza należy zdemontować wykładzinę dywanową. W ramach prac należy najpierw zdemontować listwy przypodłogowe, następnie panele oraz podkład podłogowy. Późniejszym krokiem będzie przygotowanie podłoża, tj. sprawdzenie stabilności, równości, oczyszczenie. Nałożenie środka gruntującego gisogrunty PCI o właściwościach ochronnych, zwiększającego przyczepność do podłoża wraz z siatką z włókna szklanego. Następnie ułożenie posadzki z płytek na kleju elastycznym (zaprawie cementowej) klasy min. C2.

Płytki o parametrach :

- klasa ścieralności – PEI 4,
- antypoślizgowość – min. R 9,

Dokładny kolor płytek i wymiary należy dobrać w uzgodnieniu z Zamawiającym na etapie wykonawstwa.

4.4.4. Demontaż stolarki aluminiowo-szklanej.

W pomieszczeniu nr 22 należy zdemontować ściankę aluminiowo-szklaną (przeszkłone skrzydło oraz okno) wraz z parapetem podawczym. Po demontażu miejsca montażowe należy uzupełnić zaprawą tynkarską.

4.4.5. Prace malarskie stolarki.

Przygotowanie stolarki drzwiowej do renowacji (9 sztuk drzwi). Demontaż skrzydeł i ułożenie w miejsce malowania. Oczyszczenie i usunięcie starej farby opalarką, szlifierką lub papierem ściernym, zeszlifowanie resztek powierzchni malarskiej z skrzydeł oraz ościeżnic. Dokładne odpylenie a następnie zagruntowanie powierzchni skrzydeł oraz dwukrotne malowanie farbami do drewna np. alkilowymi lub akrylowymi. Kolor stolarki - biały. Ościeżnice odnowić analogicznie i dobrać farby do metalu. W ramach renowacji stolarki należy wymienić klamki. Nowe klamki dobrać na szyldzie długim, wykonane ze stali nierdzewnej w wykończeniu szczotkowanym (matowym).

4.4.6. Prace instalacyjne sanitarne - instalacja klimatyzacji.

W pomieszczeniach 26 oraz 29 należy zmienić usytuowanie jednostki wewnętrznej wg dokumentacji rysunkowej.

Zakres prac:

- zdemontować urządzenia, szyny montażowe i zamontować w nowym miejscu,

- ułożyć nowe rurociągi z rur miedzianych w instalacji obiegu freonu o śr. do 10 mm w otulinie,
- rurociąg prowadzić w listwach ściennych (korytkach instalacyjnych) z PCW na ścianach,
- urządzenia i instalacji chłodnicze freonowe przedmuchać azotem,
- Napełnić urządzenia i instalacji obiegu freonu lub podobnych czynników – odpowiednim czynnikiem chłodniczym,
- dokonać próby szczelności urządzeń i instalacji obiegu freonu,
- wykonać uruchomienie i sprawdzenia poprawności działania (uzyskanie zakładanych temperatur).

4.4.7. Prace instalacyjne sanitarne – centralne ogrzewanie.

Na korytarzu naprzeciwko klatki schodowej należy zmienić usytuowanie grzejnika. Przesunąć o około 0,5 m grzejnik wg dokumentacji rysunkowej.

Zakres prac:

- spuszczenie wody,
- demontaż grzejnika,
- ślepienie gałązek,
- prace budowlane (wykonanie bruzd, zamurowanie),
- prace instalacyjne podłączeniowe – podłączenie nowych rur,
- zmiana położenia wieszaków do grzejnika i montaż istniejącego, napełnienie wody.
- gniazdo instalacyjne natynkowe przesunąć w miejsce za drukarkę.

4.4.8. Prace instalacyjne elektryczne.

W pomieszczeniach 22,23,24,25,26,27,28,29,30 i korytarz należy wymienić gniazda wtyczkowe DATA z uziemieniem na gniazda wtyczkowe min. IP20 ze stykiem ochronnym w ilości i jakości odpowiedniej do wymienianych. Po dokonaniu wymiany należy przeprowadzić pomiary pomontażowe gniazd elektrycznych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Uszkodzone gniazda sieciowe i gniazda wtyczkowe należy wymienić na nowe.

4.5 Nowa część budynku – I piętro

5.5.1 Prace malarskie ścian i sufitu.

Zakres obejmuje pomieszczenia: nr 18, korytarz (holl).

Obecny zadowalający stan techniczny ścian i sufitu nie wymaga dużego nakładu pracy. Przyjęto przespachlowanie nierówności i ubytków, zagruntowanie powierzchni a następnie trzykrotne malowanie emulsją ścian (sufit dwa razy) w celu uzyskania białego koloru. Należy użyć farby wysokiej jakości, wodorozcieńczalnej, białej lateksowej, gwarantującej głęboko matowe wykończenie.

Przed rozpoczęciem prac należy zabezpieczyć stolarkę okienną i drzwiową, grzejniki, sufit podwieszany oraz instalację oświetlenia, gniazd, czujki alarmowe, urządzenia klimatyzacji.

Ponadto w części połączenia dwóch budynków z uwagi na spękania technologiczne ściany należy w pierwszej kolejności wykonać wymuszoną szczelinę dylatacyjną. W miejscu uszkodzenia należy naciąć szerszą rysę w ścianie np. 1 cm do głębokości przynajmniej 3 cm – wykonać bruzdę w miejscu uszkodzenia. Zagruntować miejsce jednoskładnikowym roztworem gruntująco-impregnującym poliuretanowym. Następnie rozprowadzić w szczelinie jednoskładnikową elastyczną masę uszczelniającą na bazie poliuretanu np. Forflex PU 40. Uszczelnioną powierzchnię zakryć osłoną/obudową z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu na długości pęknięć.

5.5.2 Odnowienie powierzchni ścian i sufitu klatki schodowej.

Przyjęto przespachlowanie nierówności i ubytków, zagruntowanie powierzchni a następnie trzykrotne malowanie emulsją w celu uzyskania białego koloru. Należy użyć farby wysokiej jakości, wodorocieńczonej, białej lateksowej, gwarantującej głęboko matowe wykończenie. Przed rozpoczęciem prac należy odpowiednio zabezpieczyć posadzkę schodową, balustradę, stolarkę okienną, grzejnik, oraz instalację oświetlenia, gniazd i czujek alarmowych.

5.5.3. Wymiana stolarki drzwiowej w pom. 18.

Wymiana skrzydła wraz z ościeżnicą na nowe dźwiękoszczelne min. $R_w=37$ dB.

Montaż 1 szt. drzwi 90x200 cm do pomieszczenia nr 18 (skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne - drzwi okleinowane CPL HQ 0,7 - konstrukcja 5 warstwowa akustyczna w ramie z klejonej drewna iglastego, całość obłożona płytą HDF. Boki pokryte taśmą ABS. Skrzydło drzwiowe montowane na 4 zawiasach czopowych. Ościeżnica MDF bezprzylgowa. Nową klamkę dobrać na szyldzie długim wykonane ze stali nierdzewnej w wykończeniu szczotkowanym (matowym), z zamkiem w 3 klasie kategorii użytkowania. Kolor drzwi przyjąć na wzór sąsiednich (w części kierowniczej), do zaakceptowania przez Zamawiającego na etapie wykonawstwa.

5. SZCZEGÓLNE ZESTAWIENIE PRAC REMONTOWYCH - WOJEWÓDZKI INSPEKTORAT WETERYNARII W ZIELONEJ GÓRZE - ZAKŁAD HIGIENY WETERYNARYJNEJ W GORZOWIE WLKP. PRZY UL. BOHATERÓW WARSZAWY 4

(wykaz uzgodniony z inwestorem)

Inwestor planuje wykonanie prac remontowych trzech pomieszczeń higieniczno sanitarnych (każda na osobnej kondygnacji) pomieszczenia pomocniczego w piwnicy. Przeważający rodzaj prac remontowych to głównie prace wykończeniowe, przywracające należytą wartość użytkową pomieszczeń, obejmujące wymagania funkcjonalno - użytkowe, budowlane i instalacyjne z uwzględnieniem uwarunkowań sanitarno – higienicznych.

W pomieszczeniach zostaną wymienione posadzki, okładziny ścienne, armatura sanitarna, oprawy oświetleniowe. Odnowione zostaną powierzchnie ścian i sufitu oraz stolarka drzwiowa oraz elementy przynależne.

5.1 Pomieszczenie higieniczno-sanitarne (piwnica)

5.1.1 Prace demontażowe

Przed przystąpieniem do prac wykończeniowych należy uprzednio rozebrać:

- umywalkę wraz z postumentem, baterię umywalkową i ich podłączenie,
- ustęp kpl. z podłączeniem,
- Wyposażenie łazienki.

5.1.2 Prace posadzkowe – zerwanie posadzki z płytek ceramicznych. Skucie i wyrównanie podłoża, oczyszczenie i zagruntowanie. Ułożenie podłoża z warstwy cementowej – warstwa wyrównawcza. Przed położeniem nawierzchni z płytek należy uszczelnić podłoże w postaci izolacji z folii płynnej po uprzednim odpyleniu i oczyszczeniu. Folia stanowi zabezpieczenie przeciwwilgociowe. Na przygotowaną powierzchnię na narożach w miejscach połączeń ściana – posadzka zamontować specjalne taśmy uszczelniające. Ułożenie posadzki z terakoty z płytek gat. 1 - 60x30 cm o następujących parametrach:

- odporność na ścieranie (PEI skala min. klasa 4),
- odporność na płamienie (klasa min. 4),
- twardość – min. 5
- nasiąkliwość wodna E – 10%,
- płytki przeciwpoślizgowe klasy min. R12 wg DIN 51130,
- wytrzymałość na zginanie min 35 N/mm².

5.1.3 Prace ścienne - skucie płytek ceramicznych ściennych na całej powierzchni. Przygotowanie powierzchni ścian pod prace tynkarskie (oczyszczenie wszelkich pozostałości, podłoże dokładnie umyć i zagruntować). Tynkowanie ścian – wyrównanie powierzchni za pomocą zaprawy tynkarskiej np. gipsowej. Powyżej 2m - szpachlowanie, a po gruntowaniu dwukrotne malowanie farbą lateksową w celu uzyskania białego koloru. Należy użyć farby wysokiej jakości, wodorozcieńczalnej, białej lateksowej, gwarantującej głęboko matowe wykończenie. Przed rozpoczęciem prac należy odpowiednio zabezpieczyć stolarkę okienną, drzwiową, instalację oświetlenia, gniazd.

Do wysokości 2 m położyć płytki ceramiczne ścienne. Przed położeniem warstwy z płytek należy uszczelnić podłoże w postaci izolacji z folii płynnej w części prysznicowej po uprzednim odpyleniu i oczyszczeniu. Folia stanowi zabezpieczenia przeciwwilgociowe, przeciwwodne.

Płytki ceramiczne o parametrach:

60 x 30 cm gat. 1 ścienne – glazura o następujących parametrach:

- barwa – wg wzorca producenta – planowana biała
- nasiąkliwość po wypaleniu 10-24 %
- wytrzymałość na zginanie nie mniejsza niż 10,0 MPa

- odporność szkliva na pęknięcia włoskowate nie mniej niż 160 st. C.
- płytki zostaną zaproponowane przez wykonawcę i zaakceptowane przez Użytkownika.

5.1.4 Prace sufitowe – Przyjęto oczyszczenie i przygotowanie powierzchni poprzez zagruntowanie a następnie dwukrotne malowanie farbą lateksową w celu uzyskania białego koloru. Należy użyć farby wysokiej jakości, wodorozcieńczalnej, białej lateksowej, gwarantującej głęboko matowe wykończenie.

5.1.5 Instalacja sanitarna

- Oczyszczenie grzejnika łazienkowego - należy dokładnie oczyścić (zeskrobać starą uszkodzoną farbę) i odtłuścić i odnowić powierzchnię.
- Odnowienie rur c.o. Wymiana skorodowanych elementów. Przed malowaniem oczyścić elementy instalacji grzewczej z zabrudzeń oraz odtłuścić. Odchodzącą farbę lub resztki rdzy należy uprzednio usunąć za pomocą papieru ściernego, lub szczotki drucianej. Następnie powierzchnię zmatowić gruboziarnistym papierem ściernym. Malować orurowanie używając farb do grzejników odpornych na działanie wysokich temperatur.

5.1.6 Wymiana wentylatora łazienkowego kanałowego. Zastosować wentylator wyposażony w łożyska kulowe, zabezpieczony przed porażeniem prądem o klasie II, stopień ochrony IP 45 i termicznym wyłącznikiem bezpieczeństwa.

Dane techniczne:

- średnica – 120 mm,
- prędkość – 2350 r.p.m
- moc – 16 W,
- zasilanie 230 V,
- wydajność – 180 m³/h,
- głośność – 33 dB,
- waga – 0,77 kg.

5.1.7 Wymiana oprawy sufitowej – 2 kpl.

Oprawa musi posiadać klasę szczelności IP65 z zastosowaniem do montażu w miejscach o podwyższonej wilgotności.

5.1.8 Wymiana drzwiczek rewizyjnych – wyczystki 2 szt.

Drzwiczki rewizyjne z blachy ocynkowanej i pokryte powłoką epoksydową w kolorze białym z zamkiem na kluczyk DM wykazujące podwyższoną odporność na działanie czynników chemicznych termicznych.

Wymiary: wysokość – 150 mm, szerokość – 150 mm.

5.1.9 Malowanie drzwi wewnętrznych (ościeżnica + skrzydło)

Przygotowanie stolarki drzwiowej do renowacji. Demontaż skrzydeł i ułożenie w miejsce malowania. Oczyszczenie i usunięcie starej farby opalarką, szlifierką lub papierem ściernym, zeszlifowanie resztek powierzchni malarskiej z skrzydeł oraz ościeżnic. Dokładne odpylenie a następnie zagruntowanie powierzchni skrzydeł oraz dwukrotne malowanie farbami do drewna np. alkilowymi lub akrylowymi. Kolor stolarki - biały. Ościeżnice odnowić analogicznie i dobrać farby do metalu. W ramach renowacji stolarki należy wymienić klamki. Nowe klamki dobrać na szyldzie długim wykonane ze stali nierdzewnej w wykończeniu szczotkowanym (matowym). Wymienić zamek na nowy z zasuwą łazienkową.

5.1.10 Uszczelnienie silikonem sanitarnym w kolorze białym ościeża z obu stron stolarki drzwiowej. Przed przystąpieniem do nakładania uszczelnacza powierzchnię należy dokładnie oczyścić, odtłuścić i osuszyć miejsce aplikacji. Stary, zużyty silikon uprzednio zdjąć.

5.1.11 Montaż nowej armatury

- ustęp podwieszany – zestaw: stelaż podtynkowy do WC, zabudowa z zestawem montażowym oraz kolankiem odpływowym 90/100 mm, miska, deska, przycisk do stelaża i elementy towarzyszące pomocnicze. Zabudowa stelaża z płyt g-k – ścianka z płyt gips.-karton. wodoodporna na rusztach metalowych z pokryciem jednostronnym, oddzielająca stelaż od ustępu podwieszanego. – dwukrotne szpachlowanie i dwukrotne malowanie.
- Umywalka – ceramiczna ścienna na półpostumencie lub szafce. Bateria umywalkowa stojąca chromowana z wylewką stałą o przepływie 6 l/min posiadająca perlator i mieszacz ceramiczny 35 mm.
- Montaż wyposażenia łazienki:
 - 1 lustro gr. 4 mm na klej (lustro wpuszczone w glazurę) - na szerokość umywalki,
 - 1 pojemnik na mydło (dozowniki ze stali nierdzewnej matowej),
 - 1 pojemnik na ręczniki (ze stali nierdzewnej matowej),
 - 1 pojemnik na papier (ze stali nierdzewnej matowej).

5.1.12 Wymiana pionu kanalizacyjnego żeliwnego z rewizją w pomieszczeniu gospodarczym. Nowy pion kanalizacyjny o dł. 160 cm zastosować z rur PCV.

Zakres prac:

- demontaż rury żeliwnej,
- montaż trapera, łącznika pozwalające na podłączenie nowej rury PCV z żeliwnym kielichem, przed jego założeniem należy oczyścić wnętrze kielicha, a w przypadku wystąpienia głębokich wżerów korozyjnych, wyrównać je żywiczną masą wypełniającą,

- montaż nowej rury kanalizacyjnej PCV 150 rury polega na wciśnięciu tzw. bosego końca rury czy kształtki w kielich drugiego elementu, przed połączeniem, wewnątrz uszczelki i koniec rury nasmarować płynem poślizgowym.
- odcinek rury trzeba przymocować do podłoża ściany za pomocą obejmy – w pionie i w pobliżu trójników,
- wykonać kontrolę szczelności instalacji kanalizacyjnej.

5.2 Pomieszczenie higieniczno-sanitarne na parterze.

5.2.1 Prace demontażowe

Przed przystąpieniem do prac remontowych należy uprzednio rozebrać:

- kabinę prysznicową z brodzikiem, zestawem prysznicowym, syfonem i elementami podłączenia,
- umywalkę wraz z postumentem, baterię umywalkową i podłączenie,
- ustęp kpl. z podłączeniem,
- ściankę W-C drewnopodobną o wymiarach: 0,9 cm x 2,10 cm +1,20 cm x 2,10 (w węższej części ścianki znajdują się drzwi, ościeżnica metalowa i skrzydło płycinowe – całość też do demontażu),

5.2.2 Prace posadzkowe – zerwanie posadzki z płytek ceramicznych. Skucie i wyrównanie podłoża do około 5 cm, oczyszczenie i zagruntowanie. Ułożenie podłoża z warstwy cementowej – warstwa wyrównawcza. Przed położeniem warstwy z płytek należy uszczelnić podłoże w postaci izolacji z folii płynnej po uprzednim odpyleniu i oczyszczeniu. Folia stanowi zabezpieczenia przeciwwilgociowe. Na przygotowaną powierzchnię na narożach w miejscach połączeń ściana – posadzka zamontować taśmy uszczelniające. Ułożenie posadzki z terakoty z płytek gat. 1 - 60x30 cm o następujących parametrach:

- odporność na ścieranie (PEI skala min. klasa 4),
- odporność na plamienie (klasa min. 4),
- twardość – min. 5
- nasiąkliwość wodna E – 10%,
- płytki przeciwpoślizgowe klasy min. R12 wg DIN 51130,
- wytrzymałość na zginanie min 35 N/mm².

5.2.3 Prace ściennie - skucie płytek ceramicznych ściennych na całej powierzchni. Przygotowanie powierzchni ścian pod prace tynkarskie (oczyszczenie wszelkich pozostałości, podłoże dokładnie umyć i zagruntować). Tynkowanie ścian – wyrównanie powierzchni za pomocą zaprawy tynkarskiej np. gipsowej. Powyżej 2m szpachlowanie, a po gruntowaniu dwukrotne malowanie farbą lateksową w celu uzyskania białego koloru. Należy użyć farby wysokiej jakości, wodorozcieńczalnej, białej lateksowej, gwarantującej głęboko matowe wykończenie. Przed rozpoczęciem prac należy odpowiednio zabezpieczyć stolarkę okienną, drzwiową, instalację oświetlenia, gniazd.

Do wysokości 2 m położyć płytki ceramiczne ściennie. Przed położeniem warstwy z płytek należy uszczelnić podłoże w postaci izolacji z folii płynnej w części prysznicowej po uprzednim odpyleniu i oczyszczeniu. Folia stanowi zabezpieczenia przeciwwilgociowe, przeciwwodne.

Płytki ceramiczne o parametrach:

Płytki ceramiczne 60 x 30 cm gat. 1 ściennie – glazura o następujących parametrach:

- barwa – wg wzorca producenta – planowana biała
- nasiąkliwość po wypaleniu 10-24 %
- wytrzymałość na zginanie nie mniejsza niż 10,0 MPa
- odporność szkliva na pęknięcia włoskowate nie mniej niż 160 st. C.
- płytki zostaną zaproponowane przez wykonawcę i zaakceptowane przez Użytkownika.

5.2.4 Prace sufitowe – Przyjęto oczyszczenie i przygotowanie powierzchni poprzez zagruntowanie a następnie dwukrotne malowanie farbą lateksową w celu uzyskania białego koloru. Należy użyć farby wysokiej jakości, wodorocieczalnej, białej lateksowej, gwarantującej głęboko matowe wykończenie.

5.2.5 Zamurowanie otworu drzwiowego

Zakres prac:

- Demontaż drzwi (skrzydło + ościeżnica stalowa),
- Wykonanie zabudowy z płyt g-k wodoodpornej na stelażu w otworze drzwiowym, z wypełnieniem wełną mineralną. Szpachlowanie powierzchni z obu stron oraz dwukrotne malowanie ścian. Kolor ścian dobrać do istniejących.

5.2.6 Instalacja sanitarna

- Oczyszczenie grzejnika łazienkowego - należy dokładnie oczyścić (zeskrobać starą farbę) i odtłuścić.
- Wymiana grzejnika płytowego 50 cm x 60 cm i głowicy termostatycznej grzejnikowej wraz z zaworami do obu grzejników.
- Odnowienie rur c.o. Wymiana skorodowanych elementów. Przed malowaniem oczyścić elementy instalacji grzewczej z zabrudzeń oraz odtłuścić. Odchodzącą farbę lub resztki rdzy należy uprzednio usunąć za pomocą papieru ściernego, lub szczotki druczanej. Następnie powierzchnię zmatowić gruboziarnistym papierem ściernym. Malować orurowanie używając farb do grzejników odpornych na działanie wysokich temperatur.

5.2.7 Wymiana wentylatora łazienkowego kanałowego. Zastosować wentylator wyposażony w łożyska kulowe, zabezpieczony przed porażeniem prądem o klasie II, stopień ochrony IP 45 i termicznym wyłącznikiem bezpieczeństwa.

Dane techniczne:

- średnica – 120 mm,
- prędkość – 2350 r.p.m
- moc – 16 W,
- zasilanie 230 V,
- wydajność – 180 m³/h,
- głośność – 33 dB,
- waga – 0,77 kg.

5.2.8 Wymiana oprawy sufitowej – kpl.

Zastosować oprawę rastrową natynkową 30x120 cm 2x18 W zasilaną jednostronnie lub oprawę świetlówkową do świetlówek LED 230 V t8 o dł. 120 cm.

Oprawa musi posiadać klasę szczelności IP65 z zastosowaniem do montażu w miejscach o podwyższonej wilgotności.

5.2.9 Malowanie drzwi wewnętrznych (ościeżnica + skrzydło)

Przygotowanie stolarki drzwiowej do renowacji. Demontaż skrzydeł i ułożenie w miejsce malowania. Oczyszczenie i usunięcie starej farby opalarką lub papierem ściernym, zeszlifowanie resztek powierzchni malarskiej z skrzydeł oraz ościeżnic. Dokładne odpylenie a następnie zagruntowanie powierzchni skrzydeł oraz dwukrotne malowanie farbami do drewna np. alkilowymi lub akrylowymi. Kolor stolarki dobrać biały. Ościeżnice odnowić analogicznie i dobrać farby do metalu. W ramach renowacji stolarki należy wymienić klamki. Nowe klamki dobrać na szyldzie długim wykonane ze stali nierdzewnej w wykończeniu szczotkowanym (matowym). Wymienić zamek na nowy z zasuwą łazienkową.

5.2.10 Prace towarzyszące:

- Wymiana parapetu – nowy parapet wraz z zakończeniami powinien być wykonany z tworzywa PCV komorowego z rdzeniem powleczony folią odporną na działanie promieni UV, odporny na zarysowania mechaniczne, wilgoć i temperaturę. Dobrać kolor biały. Grubość parapetu min. 2 cm, wysokość frontu min. 4 cm.
- Przeszycie usytuowania szafy.
- Naklejenie folii mlecznej na szybę w oknie - wymiary naklejenia 50 x 70 cm.
- Wymiana kratki wentylacyjnej ściiennej z PCV.

5.2.11 Montaż nowej armatury

- ustęp podwieszany – zestaw: stelaż podtynkowy do WC, zabudowa z zestawem montażowym oraz kolankiem odpływowym 90/100 mm, miska, deska, przycisk do stelaża i elementy towarzyszące pomocnicze. Zabudowa stelaża z płyt g-k – ścianka z płyt gips.-karton. wodoodporna na rusztach metalowych z pokryciem

jednostronnym, oddzielająca stelaż od ustępu podwieszanego. – dwukrotne szpachlowanie i dwukrotne malowanie.

- kabina prysznicowa z brodzikiem akrylowym z powłoką antybakteryjną i zestawem odpływowym 90 x 90 x 16 cm.

Wysokość z brodzikiem min. 205 cm, szkło przezroczyste z powłoką Clean Glass, kabina 1 drzwiowa, szkło bezpieczne hartowane o gr. min 5 mm, profile chromowane, w kpl. uchwyty uszczelki. Ponadto należy zamontować zestaw prysznicowy ścienny (deszczownica, słuchawka prysznicowa, uchwyt prysznicowy, bateria termostatyczna).

- Umywalka – umywalka ceramiczna ścienna na półpostumencie lub szafce. Bateria umywalkowa stojąca chromowana z wylewką stałą o przepływie 6 l/min posiadająca perlator i mieszacz ceramiczny 35 mm.
- Montaż wyposażenia łazienki:
 - 1 lustro gr. 4 mm na klej (lustro wpuszczone w glazurę) - na szerokość umywalki,
 - 1 pojemnik na mydło (dozowniki ze stali nierdzewnej matowej),
 - 1 pojemnik na ręczniki (ze stali nierdzewnej matowej),
 - 1 pojemnik na papier (ze stali nierdzewnej matowej).

5.3 Pomieszczenie higieniczno-sanitarne na 1 piętrze

5.3.1 Prace demontażowe

Przed przystąpieniem do prac wykończeniowych należy uprzednio rozebrać:

- kabinę prysznicową z brodzikiem, zestawem prysznicowym, syfonem i elementami podłączenia,
- umywalkę wraz z postumentem, baterię umywalkową i podłączenie,
- ustęp kpl. z podłączeniem,
- 2 ścianki działowe murowane wraz z drzwiami wewnętrznymi o wymiarach: 0,9 cm x 2,10 cm + 2,00 cm x 2,10

(w ściankach znajdują się drzwi :ościeżnica metalowa i skrzydło płycinowe – całość też do demontażu),

5.3.2 Prace posadzkowe – zerwanie posadzki z płytek ceramicznych. Skucie i wyrównanie podłoża do około 5 cm, oczyszczenie i zagruntowanie. Ułożenie podłoża z warstwy cementowej – warstwa wyrównawcza. Przed położeniem warstwy z płytek należy uszczelnić podłoże w postaci izolacji z folii płynnej po uprzednim odpyleniu i oczyszczeniu. Folia stanowi zabezpieczenia przeciwwilgociowe. Na przygotowaną powierzchnię na narożach w miejscach połączeń ściana – posadzka zamontować taśmy uszczelniające. Ułożenie posadzki z terakoty z płytek gat. 1 - 60x30 cm o następujących parametrach:

- odporność na ścieranie (PEI skala min. klasa 4),
- odporność na plamienie (klasa min. 4),

- twardość – min. 5
- nasiąkliwość wodna E – 10%,
- płytki przeciwpoślizgowe klasy min. R12 wg DIN 51130,
- wytrzymałość na zginanie min 35 N/mm².

5.3.3 Prace ściennie - skucie płytek ceramicznych ściennych na całej powierzchni. Przygotowanie powierzchni ścian pod prace tynkarskie (oczyszczenie wszelkich pozostałości, podłoże dokładnie umyć i zagruntować). Tynkowanie ścian – wyrównanie powierzchni za pomocą zaprawy tynkarskiej np. gipsowej. Powyżej 2m szpachlowanie, a po gruntowaniu dwukrotne malowanie farbą lateksową w celu uzyskania białego koloru. Należy użyć farby wysokiej jakości, wodorozcieńczalnej, białej lateksowej, gwarantującej głęboko matowe wykończenie. Przed rozpoczęciem prac należy odpowiednio zabezpieczyć stolarkę okienną, drzwiową, instalację oświetlenia, gniazd.

Do wysokości 2 m położyć płytki ceramiczne ściennie. Przed położeniem warstwy z płytek należy uszczelnić podłoże w postaci izolacji z folii płynnej w części prysznicowej po uprzednim odpyleniu i oczyszczeniu. Folia stanowi zabezpieczenia przeciwwilgociowe.

Płytki ceramiczne o parametrach:

Płytki ceramiczne 60 x 30 cm gat. 1 ściennie – glazura o następujących parametrach:

- barwa – wg wzorca producenta – planowana biała
- nasiąkliwość po wypaleniu 10-24 %
- wytrzymałość na zginanie nie mniejsza niż 10,0 MPa
- odporność szkliwa na pęknięcia włoskowate nie mniej niż 160 st. C.
- płytki zostaną zaproponowane przez wykonawcę i zaakceptowane przez Użytkownika.

5.3.4 Prace sufitowe – Przyjęto oczyszczenie i przygotowanie powierzchni poprzez zagruntowanie a następnie dwukrotne malowanie farbą lateksową w celu uzyskania białego koloru. Należy użyć farby wysokiej jakości, wodorozcieńczalnej, białej lateksowej, gwarantującej głęboko matowe wykończenie.

5.3.5 Montaż ścianki sanitarnej z płyty V20 - oddzielającej część prysznicową od toalety. Zabudowa z płyty wodoodpornej wiórowej P2 o min. grubości 30 mm. Profili ścianki oraz okucia z aluminium. Kolor ścianki biały.

5.3.6 Instalacja sanitarna

- Wymiana grzejnika płytowego 50 cm x 60 cm i głowicy termostatycznej grzejnikowej wraz z zaworem do grzejnika.
- Odnowienie rur c.o. Wymiana skorodowanych elementów. Przed malowaniem oczyścić elementy instalacji grzewczej z zabrudzeń oraz odtłuścić. Odchodzącą farbę lub resztki rdzy należy uprzednio usunąć za pomocą papieru ściernego, lub szczotki

drucianej. Następnie powierzchnię zmatowić gruboziarnistym papierem ściernym. Malować orurowanie używając farb do grzejników odpornych na działanie wysokich temperatur.

5.3.7 Wymiana wentylatora łazienkowego ściennego. Zastosować wentylator wyposażony w łożyska kulowe, zabezpieczony przed porażeniem prądem o klasie II, stopień ochrony IP 45 i termicznym wyłącznikiem bezpieczeństwa.

Dane techniczne:

- średnica – 120 mm,
- prędkość – 2350 r.p.m
- moc – 16 W,
- zasilanie 230 V,
- wydajność – 180 m³/h,
- głośność – 33 dB,
- waga – 0,77 kg.

5.3.8 Wymiana opraw sufitowych – 3 kpl. na oprawy LED - plafon. Oprawy muszą posiadać klasę szczelności IP65 z zastosowaniem do montażu w miejscach o podwyższonej wilgotności.

5.3.9 Malowanie drzwi wewnętrznych (ościeżnica + skrzydło)

Przygotowanie stolarki drzwiowej do renowacji. Demontaż skrzydeł i ułożenie w miejsce malowania. Oczyszczenie i usunięcie starej farby opalarką lub papierem ściernym, zeszlifowanie resztek powierzchni malarskiej z skrzydeł oraz ościeżnic. Dokładne odpylenie a następnie zagruntowanie powierzchni skrzydeł oraz dwukrotne malowanie farbami do drewna np. alkilowymi lub akrylowymi. Kolor stolarki dobrać biały. Ościeżnice odnowić analogicznie i dobrać farby do metalu. W ramach renowacji stolarki należy wymienić klamki. Nowe klamki dobrać na szyldzie długim wykonane ze stali nierdzewnej w wykończeniu szczotkowanym (matowym). Wymienić zamek na nowy z zasuwą łazienkową.

5.3.10 Prace towarzyszące:

- Wymiana parapetu – nowy parapet wraz z zakończeniami powinien być wykonany z tworzywa PCV komorowy o rdzeniu, powleczony folią odporną na działanie promieni UV, odporny na zarysowania mechaniczne, wilgoć i temperaturę. Dobrać kolor biały. Grubość parapetu min. 2 cm, wysokość frontu min. 4 cm.
- Naklejenie folii mlecznej na szybę w oknie - wymiary naklejenia 50 x 70 cm.
- Wymiana kratki wentylacyjnej ściennej z PCV.

5.3.11 Montaż nowej armatury

- ustęp podwieszany – zestaw: stelaż podtynkowy do WC, zabudowa z zestawem montażowym oraz kolankiem odpływowym 90/100 mm, miska, deska, przycisk do stelaża i elementy towarzyszące pomocnicze. Zabudowa stelaża z płyt g-k – ścianka z płyt gips.-karton. wodoodporna na rusztach metalowych z pokryciem jednostronnym, oddzielająca stelaż od ustępu podwieszanego. – dwukrotne szpachlowanie
i dwukrotne malowanie.
- kabina prysznicowa z brodzikiem akrylowy z powłoką antybakteryjną i zestawem odpływowym 90 x 90 x 16 cm.
Wysokość z brodzikiem min. 205 cm, szkło przezroczyste z powłoką Clean Glass, kabina 1 drzwiowa, szkło bezpieczne hartowane o gr. min 5 mm, profile chromowane, w kpl. uchwyty uszczelki. Ponadto należy zamontować zestaw prysznicowy ścienny (deszczownica, słuchawka prysznicowa, uchwyt prysznicowy, bateria termostatyczna).
- Umywalka – umywalka ceramiczna ścienna na półpostumencie lub szafce. Bateria umywalkowa stojąca chromowana z wylewką stałą o przepływie 6 l/min posiadająca perlator i mieszacz ceramiczny 35 mm. Zostanie przesunięta w kierunku drzwi wejściowych.
- Montaż wyposażenia łazienki:
 - 1 lustro gr. 4 mm na klej (lustro wpuszczone w glazurę) - na szerokość umywalki,
 - 1 pojemnik na mydło (dozowniki ze stali nierdzewnej matowej),
 - 1 pojemnik na ręczniki (ze stali nierdzewnej matowej),
 - 1 pojemnik na papier (ze stali nierdzewnej matowej).

6. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW

Pracownicy biorący udział w procesie budowlanym powinni zostać przeszkoleni w ramach okresowych szkoleń BHP, zgodnie z przepisami szczegółowymi. Ponadto bezpośrednio przed przystąpieniem do realizacji robót związanych z przedmiotową inwestycją należy przeprowadzić indywidualny instruktaż polegający na:

- opracowaniu instrukcji bezpiecznego wykonywania prac oraz zaznajomienia się z nią pracowników,
- szczegółowym poinformowaniu pracowników o występujących zagrożeniach podczas realizacji robót,
- przedstawieniu metod postępowania w przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia.

7. INFORMACJE DODATKOWE

Wykonawca prac zapewni na swój koszt usunięcie z budynku gruzu i elementów przewidzianych do utylizacji, zapewni również ich wywóz i utylizację.

Wykonawca zabezpieczy istniejącą instalację oświetleniową – oprawy, gniazda, włączniki. Na czas remontu należy ją zdemontować a następnie po skończeniu prac ponownie zamontować.

Wykonawca wykona wszystkie prace zgodnie z niniejszą dokumentacją.

Ponadto :

- 7.1 W chwili obecnej, jak i po zrealizowaniu projektowanego zamierzenia budowlanego nie wystąpią zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników w zakresie przewidzianym przepisami odrębnymi.
- 7.2 Teren nie znajduje się w obrębie terenu górniczego ani wpływu eksploatacji górniczej.
- 7.3 Charakterystyka ekologiczna – planowane prace nie spowodują zwiększenia ilości odpadów gospodarczych.
- 7.4 Nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji hałasu, wibracji, promieniowania, w szczególności jonizującego, zakłóceń elektromagnetycznych i innych.
- 7.5 Zastosowane materiały nie spowodują skażenia gleby ani wód powierzchniowych. Nie występuje potencjalne zagrożenie dla środowiska.
- 7.6 Materiały użyte do realizacji zadania muszą posiadać dokumenty dopuszczające je do stosowania w budownictwie (atesty, deklaracje zgodności, gwarancje).
- 7.7 Obszar robót należy dokładnie zabezpieczyć przed dostępem osób nie związanych z robotami budowlanymi.
- 7.8 Planowane roboty wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, Normami Technicznymi i wytycznymi.