

Zawartość opracowania

I.	Podstawa opracowania	str. 3
II.	Przedmiot opracowania	str. 3
III.	Zakres opracowania - Szczegółowe zestawienie prac remontowych w Zielonej Górze przy ul. Browarnej 4 – wykaz uzgodniony z Inwestorem	str. 6
IV.	Zakres opracowania - Szczegółowe zestawienie prac remontowych w Gorzowie Wlkp. przy ul. Bohaterów Warszawy 4 – wykaz uzgodniony z Inwestorem	str. 14
V.	Instruktaż pracowników	str. 17
VI.	Uwagi końcowe	str. 17
	Rys. 1 - Rzut parteru budynku w Zielonej Górze	str. 18
	Rys. 2 - Rzut piętra budynku w Zielonej Górze	str. 19
	Rys. 3 - Przekrój budynku w Zielonej Górze	str. 20
	Rys. 4 - Rzut dachu budynku w Gorzowie Wlkp.	str. 21
	Załączniki	
	Kopie uprawnień budowlanych oraz zaświadczeń o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa - projektantów	str. 22

REMONT BUDYNKÓW WOJEWÓDZKIEGO INSPEKTORATU WETERYNARII W ZIELONEJ GÓRZE

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zlecenie WIW.DG.2600.152.1.2022 z dnia 03.10.2022 r.
2. Uzgodnienia dotyczące zakresu opracowania.
3. Wizje lokalne, pomiary, oględziny.
4. Dokumentacja fotograficzna.
5. Literatura techniczna, obowiązujące normy i przepisy, informacje techniczne.

II. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie dokumentacji technicznej remontowej wraz z wyceną kosztorysową w zakresie wskazanym przez Inwestora, przewidzianym do remontu. Integralną częścią dokumentacji jest Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.

Zaplanowane prace polegają na usprawnieniu i naprawie pomieszczeń dwóch budynków Weterynarii: po jednym w Zielonej Górze i w Gorzowie Wlkp. Poprawa warunków użytkowych polegać będzie głównie na odnowieniu wykończeniowym pomieszczeń, wymianie instalacji wod-kan i elektrycznej oraz wymianie stolarki. Ponadto w budynku w Gorzowie Wielkopolskim zostaną dokonane prace remontowe wynikające z uwag i nieprawidłowości przedstawionych w protokołach przeglądów okresowych budynków. Są to roboty wewnętrzne na poddaszu oraz zewnętrzne dachowe, poprawiające stan techniczny i bezpieczeństwo użytkownika obiektu.

Zamierzone prace w żaden sposób nie zmieniają istotnych parametrów budynków. Dotyczą jedynie prac remontowych i wykończeniowych. Program funkcjonalny i przeznaczenie również pozostają bez zmian.

Lokalizacja zadania:

Własność obiektów: Skarb Państwa - Wojewódzki Inspektorat Weterynarii w Zielonej Górze.

Budynek nr 1. Obiekt Wojewódzkiego Inspektoratu Weterynarii w Zielonej Górze przy ul. Browarnej 4, 65-306 Zielona Góra. Charakterystyka obiektu:

Budynek dwukondygnacyjny, wybudowany w 2 połowie XX w. w technologii tradycyjnej, nie-

podpiwniczony. Posadowienie bezpośrednie na łąwach fundamentowych, ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane, stropy masywne żelbetowe, stropodach pełny, pokrycie dachu 2 x papą na lepiku.

Budynek o parametrach:

- powierzchnia zabudowy – 277,29 m²,
- powierzchnia użytkowa – 369,94 m²,
- kubatura – 2.035 m³,
- wysokość pomieszczeń w świetle – 2,75 – 2,90 m.

Charakterystyka obiektu szczegółowa:

- Fundamenty - Posadowienie budynku bezpośrednio na łąwach fundamentowych.
- Ściany konstrukcyjne i działowe – Ściany konstrukcyjne zewnętrzne budynku murowane, przyziemie - grubości 36-60cm (łącznie z dociepleniem), piętro 39-56cm
- Ściany konstrukcyjne wewnętrzne budynku murowane.
przyziemie i piętro – grubości ~ 25 - 58cm (łącznie z dociepleniem)
Ściany działowe murowane grubości 12cm oraz ściany z płyt GK na stelażu stalowym
- Strop - stropy masywne, żelbetowe, gr. 30-43 cm, Stropodach żelbetowy, pełny
- Klatka schodowa - żelbetowa (żelbetowe biegi i spoczniki)
- Kominy - komin spalinowy ze stali nierdzewnej, wyprowadzone ponad połac dachu, kominy wentylacyjne murowane
- Nadproża okienne i drzwiowe – żelbetowe
- Ściany zewnętrzne - tynk cem.-wap. z wyróżnionym cokołem,
- Pokrycie dachu - 2 x papa na lepiku,
- Rynny, rury spustowe, opierzenia i obróbki blacharskie - z blachy stalowej ocynkowanej oraz PCV,
- Kominy murowane z cegły pełnej,
- Stolarka okienna - okna PCV , kraty w niektórych oknach,
- Drzwi zewnętrzne wejście główne - drzwi PCV dwuskrzydłowe z szybami zespolonymi.
- Parapety zewnętrzne - profilowana malowana blacha stalowa.
- Posadzki - rodzaje posadzek w każdym pomieszczeniu podano na rzutach poszczególnych kondygnacji w zestawieniach pomieszczeń
- Ściany - tynk cem.-wap. malowany farbą emulsyjną, w pomieszczeniach sanitarnych oraz laboratoryjnych płytki ceramiczne do wysokości 2,00 m,
- Sufity - tynk cem.-wap. malowany farbą emulsyjną, w kilku pomieszczeniach sufit podwieszony gładki z płyt g-k.,
- Stolarka drzwiowa - drzwi płytowe z ościeżnicami stalowymi, drzwi plastikowe zespolone,
- Parapety wewnętrzne - płyty lastriko, plastikowe

- Balustrada klatki schodowej - schodowej balustrada ze stali nierdzewnej.

Wyposażenie obiektu w instalacje:

- Instalacja wody zimnej - rury stalowe - przyłącze z sieci miejskiej,
- Instalacja gazowa z sieci miejskiej,
- Instalacja c.o. - zasilana z kotłowni własnej na gaz,
- Instalacja kanalizacji sanitarnej - rury PCV, żeliwne - do sieci miejskiej,
- Instalacja oświetleniowa i gniazd wtykowych,
- Instalacja piorunochronna,
- Instalacja alarmowa,
- Wentylacja grawitacyjna.

Budynek nr 2. Obiekt Zakładu Higieny Weterynaryjnej przy ul. Bohaterów Warszawy 4, 66-400 Wielkopolski. Zakład wchodzi w skład struktury organizacyjnej Wojewódzkiego Inspektoratu Weterynarii w Zielonej Górze. Charakterystyka obiektu:

Budynek wolnostojący dwukondygnacyjny ze strychem użytkowym, podpiwniczony – suterena. Rok budowy – 1924 r.

Budynek użyteczności publicznej o przeznaczeniu biurowym, laboratoryjnym.

Budynek o parametrach:

- Powierzchnia użytkowa – 679,75 m².
- Powierzchnia zabudowy – 286,17 m².
- Kubatura – 2749, 70 m³.

Charakterystyka obiektu szczegółowa:

- Technologia wykonania – tradycyjna murowana.
- Układ konstrukcyjny mieszany.
- Posadowienie bezpośrednio na ławach betonowych, kamiennych.
- Stropy Kleina- nad piwnicą, pozostałe – belkowe ze „ślepy” pułapem.
- Dach – czterospadowy o konstrukcji drewnianej mieszanej.
- Pokrycie dachu – dachówka ceramiczna.
- Odwodnienie (rynny, rury spustowe) – stalowe ocynk.
- Obróbki blacharskie – stalowe ocynk.
- Kominy – murowane z cegły pełnej, stalowe.
- Schody – żelbetowe.
- Balustrady schodowe – stalowe.
- Ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne oraz działowe – murowane z c. pełnej.
- Stolarka okienna – PCV.
- Stolarka drzwiowa zewnętrzna – stalowa.

- Stolarka drzwiowa wewnętrzna – drewniana.
- Elewacja – tynk wap.-cement.,
- Tynk wewnętrzny – cementowo-wapienny, gładź gipsowa.
- Sufit podwieszany – występuje w części pomieszczeń.
- Powłoka malarska – emulsja, akryl.
- Okładzina ścienna i podłogowa – glazura i płytki ceramiczne.

Wyposażenie obiektu w instalacje:

- Przyłącze wodociągowe z sieci miejskiej, zestaw wodomierzowy w pomieszczeniu pod schodami na kondygnacji podziemnej.
- Kanalizacja sanitarna – odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej.
- Kanalizacja deszczowa – odwodnienie dachu powierzchniowo, odprowadzenie wód deszczowych do sieci miejskiej.
- Instalacja ciepłej wody użytkowej – centralne zasilanie z zasobnika c.w.u. umieszczonego w kotłowni, instalacja cyrkulacyjna.
- Instalacja gazowa z sieci miejskiej.
- Instalacja grzewcza c. o. – układ pompowy dwururowy, grzejniki płytowe, zasilane z własnej kotłowni gazowej.
- Wentylacja grawitacyjna – kominy murowane, kratki ścienne.
- Wentylacja mechaniczna – nawiewno-wywiewna z układem kanałów wentylacyjnych z blachy stalowej ocynkowanej, oraz centralami wentylacyjnymi z sekcją nagrzewnicy oraz chłodnicy, układy wyciągowe z wentylatorami dachowymi, układy wyciągowe mechaniczne z dygestorium, wyciągi mechaniczne z okapami przy piecach technicznych.
- Klimatyzacja – układy klimatyzacyjne typu Split i MultiSplit z jednostkami zewnętrznymi i wewnętrznymi, instalacją freonową, oraz sterowniczą, agregaty chłodnicze, z instalacją freonową i chłodniczą obsługujące sekcje chłodnicy centrali wentylacyjnej.
- Instalacja elektryczna – 230 i 400 V oświetlenia i gniazd wtykowych,
- Instalacja odgromowa – występuje,
- Zabezpieczenie obiektu – System sygnalizacji włamania i napadu.
- Zabezpieczenie obiektu pożarowe – gaśnice, czujki p/pož.

III. ZAKRES OPRACOWANIA - SZCZEGÓŁOWE ZESTAWIENIE PRAC REMONTOWYCH – W ZIELONEJ GÓRZE PRZY UL. BROWARNEJ 4 WYKAZ UZGODNIONY Z INWESTOREM

Inwestor przewiduje remont pomieszczeń w zakresie wykończenia, oraz wymiany części instalacji i stolarki. Ma to na celu przede wszystkim poprawę warunków użytkowych

i funkcjonalnych.

Stan techniczny budynku należy uznać jako zadowalający. Występują miejscowe uszkodzenia:

- posadzki – okładziny podłóża z pcv do wymiany w części pomieszczeń z uwagi na zużycie techniczne.
- ściany i sufit – miejscowe ubytki pęknięć tynku oraz złuszczenia powłok pokrycia ścian, przybrudzenia.
- stolarka drzwiowa – nie spełniająca wymogów normowych BHP,
- stolarka okienna – okna z utrudnionym otwieraniem,
- instalacje wod-kan – brak ciepłej i zimnej wody w części pomieszczeń, uszkodzone umywalki, zawory oraz baterie z osprzętem.
- instalacje c.o. – uszkodzone grzejniki,
- instalacje elektryczne – uszkodzone oprawy oświetleniowe i zużyty osprzęt elektryczny.

Po dokonaniu wizji lokalnej stwierdzam, że we wskazanej przez inwestora części budynku występują nieznaczne uszkodzenia i ubytki elementów wykończeniowych, nie zagrażające bezpieczeństwu ludzi lub mienia. Ze względu na stopień zużycia technicznego (od 25 do 40 %) stan techniczny elementów wykończeniowych oceniam jako zadowalający. Wymagane jest wykonanie prac remontowych, gdyż cechy i własności wbudowanych materiałów po latach utraciły swoje pierwotne właściwości, są częściowo zużyte i należy je wymienić, by dostosować do obecnych wymagań. Z uwagi na powyższe stwierdzam zasadność przywrócenia wartości użytkowej elementów wykończeniowych tego zespołu pomieszczeń.

W zakresie prac nie planuje się zmiany funkcji, ani naruszenia żadnych elementów konstrukcji nośnej ścian i stropów. Jedynie przewiduje się prace remontowe, czysto adaptacyjne głównie wykończeniowe ogólnobudowlane.

ZAKRES I ZESTAWIENIE ROBÓT :

Budynek nr 1. Obiekt Wojewódzkiego Inspektoratu Weterynarii w Zielonej Górze przy ul. Browarnej 4, 65-306 Zielona Góra.

Roboty posadzkowe

1. W pomieszczeniach na parterze nr **023** oraz nr **026**:
 - Demontaż płytek ceramicznych wraz z cokolikami,
 - Przygotowanie podłóża, tj. sprawdzenie stabilności, skucie nierówności, oczyszczenie.
 - Ułożenie warstwy wyrównawczej,
 - Nałożenie środka gruntującego o właściwościach ochronnych, zwiększającego przyczepność do podłóża,
 - Montaż płytek ceramicznych/gres na kleju elastycznym klasy min. C2 wraz z

cokolikami. Fuga dobrana kolorystycznie.

Płytki o parametrach :

- klasa ścieralności – PEI 4,
- antypoślizgowość – min. R 9,

Dokładny kolor płytek i wymiary należy dobrać w uzgodnieniu z Zamawiającym na etapie wykonawstwa.

2. W pomieszczeniu na parterze **029** naprawa cokołów z płytek ceramicznych.

- Demontaż luźnych odpadających płytek,
- Oczyszczenie okładzin ze starego kleju,
- Oczyszczenie podłoża i przygotowanie powierzchni,
- Montaż cokołów po uprzednim zagruntowaniu powierzchni wraz z fugowaniem i silikonowaniem.

W przypadku, gdy płytki są nie do odzyskania - należy zamontować nowe płytki na wzór istniejących.

3. W pomieszczeniach na parterze nr **015** , nr **024** oraz nr **025** :

- Demontaż wykładziny PCV,
- Przygotowanie podłoża, tj. sprawdzenie stabilności, skucie nierówności, oczyszczenie.
- Ułożenie warstwy samopoziomującej grubości 5 mm,
- Nałożenie środka gruntującego o właściwościach ochronnych, zwiększającego przyczepność do podłoża,
- Montaż posadzki z elastycznej wykładziny homogenicznej PCV gr.2,0 mm – typu Tarkett z wywinięciem na ścianę:
 - grubość warstwy użytkowej – 2,00 mm,
 - antypoślizgowość – min. R 9,
 - grupa ścieralności - Grupa T: ≤ 2.00 mm³
 - Odporność na grzyby i bakterie - Hamuje wzrost,
 - Odporność chemiczna – dobra,
 - Elektrostatyczność - < 2 kV.

4. Sprawdzenie i ponowny montaż podklejanych istniejących cokołów z wykładziny PCV w pomieszczeniach w obiekcie:

- Sprawdzenie w całym obiekcie nieprawidłowości w postaci miejscowych odklejeń z PCV,
- Oderwanie luźnych miejsc,
- Oczyszczenie powierzchni,
- Doklejenie wywiniętych wykładzin na ścianie.

5. Doczyszczanie istniejących okładzin podłogowych z PCV oraz ceramicznych:

- dokładne przygotowanie podłoża ,
- doczyszczanie oraz neutralizacja wykładziny ,
- nałożenie powłok polimerowych na posadzkę PCV,
- konserwacja zaimpregnowanej podłogi,
- polerowanie maszyną polerską ,
- Czyszczenie fug w posadzkach ceramicznych.

Roboty szpachlarsko – malarskie ścian i sufitów

1. Cały obiekt tj. dwie kondygnacje należy odnowić powierzchniowo.

Przyjęto przygotowanie powierzchni ścian i sufitów poprzez przespachlowanie oraz uzupełnienie ubytków, wzmocnienie siatką z włókna lub flizeliną miejsc szczególnie zniszczonych. Zagruntowanie powierzchni, a następnie trzykrotne malowanie emulsją w celu uzyskania odpowiedniego koloru. Należy użyć farby wysokiej jakości, wodorozcieńczalnej, gwarantującej głęboko matowe wykończenie. Kolor użyty należy uzgodnić z użytkownikiem na etapie wykonania. Sufit z płyt kasetonowych odnowić natryskowo.

2. W pomieszczeniu **011** i **012** oraz **029** na parterze remont uszkodzonych ścian:

- Skucie tynków,
- Przygotowanie podłoża,
- Gruntowanie – wzmocnienie ścian,
- Ułożenie nowych tynków,
- Podwójne szpachlowanie
- Podwójne malowanie po uprzednim zagruntowaniu.

3. W miejscach szczególnie narażonych na uszkodzenia zastosować narożniki ściennie ochronne ze stali nierdzewnej w tych strefach. Przewidzieć narożnik wykonany ze szrotkowanej stali nierdzewnej o grubości 1,25mm o wysokości min. 100 cm, ramiona 65 x 65 mm. Montowany za pomocą kleju montażowego.

4. Stare, zużyte kratki wentylacyjne wymienić na nowe z PCV o tożsamy wymiarach.

Roboty stolarskie drzwiowe i okienne

1. W pomieszczeniu na parterze **016** należy wymienić drzwi płycinowe na łazienkowe z szybą. Nowe drzwi (ościeżnica oraz skrzydło drzwiowe o wymiarach 70 x 200 cm) winno być wykonane na wzór istniejącego – kolor oraz wzór.
W komplecie nowy zamek łazienkowy wraz z klamkami z szyldem prostym. Skrzydło z podcięciem lub kratką wentylacyjną. Okienko z szybą mleczną.

2. W pomieszczeniu na piętrze **109** W-C - należy wymienić obecne drzwi wejściowe płycinowe na łazienkowe z szybą. Nowe drzwi (ościeżnica oraz skrzydło drzwiowe o wymiarach 80 x 200 cm) winno być wykonane na wzór istniejącego – kolor oraz wzór. W komplecie nowy zamek łazienkowy wraz z klamkami z szyldem prostym. Skrzydło z podcięciem lub kratką wentylacyjną. Okienko z szybą mleczną.
3. W pozostałych drzwiach łazienkowych w części higieniczno-sanitarnej należy wykonać podcięcia wentylacyjne w skrzydłach drzwiowych w celu zapewnienia właściwej cyrkulacji powietrza.
4. W drzwiach łazienkowych z ustępem wymienić klamki na typowe z blokadą WC.
5. W pomieszczeniu **012** wymiana okien podawczych.
1 sztuka okna 90 x 55 cm + parapet wykończony ze stali nierdzewnej 90 x 55 cm.
1 sztuka okna 80 x 80 cm.
Okna podawcze o charakterystyce:
 - kolor RAL 9016,
 - szyba min. bezpieczna 6,4 mm,
 - dolny profil ramy – nie,
 - zastosowanie siłownika,
 - zamek bagnetowy z kluczem,
 - blokada bezpieczeństwa.
6. Montaż półki wykończonej okładziną z PCV w pomieszczeniu nr **023/024** na parterze. Półkę o wymiarach 90 x 30 cm należy zamontować w drzwiach z PCV za pomocą 6 wsporników metalowych (po 3 z każdej strony). Półka powinna wystawać poza drzwi 20 cm od strony 023 a 10 od strony 024.
Grubość półki/blatu to min. 25 mm. Kolor RAL 9016 lub zbliżony.
7. W pomieszczeniu nr **014** na parterze wymiana rolety elektrycznej.
Roleta o charakterystyce:
 - typ – zewnętrzna,
 - kolor pancerza RAL 9016 lub zbliżony,
 - wymiary: 210 x 120 cm,
 - profil 39 aluminiowy,
 - sterowanie przez silnik mechaniczny (przełącznik podtynkowy),
 - skrzynia kątowna lub okrągła,
 - prowadnica biała.
8. Przegląd z konserwacją wszystkich okien PCV w obiekcie.
W zakresie należy dokonać:

- czyszczenie profili okiennych,
- przegląd i regulacja zawiasów,
- smarowanie okuć i uszczelek olejem do konserwacji okuć, lub smarem silikonowym bądź wazelinę techniczną,

Roboty branży sanitarnej

1. W pomieszczeniu nr **007** na parterze wymiana zaworu kulowego wodnego z półsrubunkiem z motylkiem. Wymiana trójników i złączki ze stali nierdzewnej. Otwarcie zimnej wody do pomieszczeń.

2. W pomieszczeniu nr **013** oraz **021** na parterze wymiana umywalki ściennej z postumentem, baterii oraz kpl podłączenia.

Umywalki ceramiczne z postumentem powinny mieć:

- Kształt półokrągły,
- Wymiary zbliżone do istniejących,
- Kolor biały.

Baterie powinny mieć:

- Wylewkę stałą,
- Być jednouchwytowe,
- Być stojące,
- Głowicę ceramiczną 35 mm,
- Metalową dźwignię,
- Regulowany ogranicznik przepływu,
- Opcjonalny ogranicznik temperatury,
- Powłokę chromową.

3. Doprowadzenie ciepłej wody do pomieszczenia nr **013** z pomieszczenia nr **014**.

Należy stosować się do instrukcji wykonania instalacji wydanej przez producenta rur. Po wykonaniu instalacji (nowe orurowanie z przejściem przez ścianę) należy przeprowadzić próbę szczelności, dezynfekcję oraz przepłukać instalację zgodnie z PN. Próba szczelności - ciśnienie próbne podnieść do 1,5 – krotnej wartości ciśnienia roboczego. Podczas próby wstępnej ciśnienie próbne w ciągu 30 minut należy dwukrotnie podnieść do pierwotnej wartości w odstępie 10 minut. W ciągu następnych 30 minut próby spadek ciśnienia nie może przekroczyć 0,06 Mpa. Bezpośrednio po badaniu wstępnym przeprowadzić 120-minutową próbę główną. W tym czasie ciśnienie pozostałe po próbie wstępnej nie może spaść więcej niż 0,02 Mpa. Dodatkowo podczas trwania próby należy dokonać wizualnej oceny szczelności wykonanych połączeń.

4. Wymiana baterii umywalkowej i syfonów w pomieszczeniach nr **003** i **007**. Zastosować armaturę wg opisu z pkt. 2.
5. W pomieszczeniu nr **103** oraz **105** na piętrze wymiana umywalki oraz baterii oraz kpl podłączenia. Zastosować armaturę wg opisu z pkt. 2.
6. W pomieszczeniu nr **109** na piętrze doprowadzenie ciepłej wody, wymiana umywalki oraz baterii oraz kpl podłączenia. Zastosować armaturę wg opisu z pkt. 2.
7. Sprawdzenie i udrożnienie rur wodnych, syfonów, pozostałych niewymienionych baterii w budynku. Oczyszczenie zapchanych filtrów, sitek w bateriach, wymiana zardzewiałych złączy.
8. Sprawdzenie drożności rur c.o., zaworów i termostatów w budynku.
9. Wymiana głowicy termostatycznej grzejnikowej w pomieszczeniu nr **109** na piętrze.
 - Głowica termostatyczna z gwintem przyłączeniowym,
 - Z czujnikiem cieczowym,
 - Zakres nastawienia temperatury 6-28 stopni,
 - Automatyczne zabezpieczenie przed zamarznięciem instalacji c.o. przy temp. ok. 6 stopni,
 - Pokrętko koloru białego.

Roboty elektryczne

1. W pomieszczeniach na parterze od **002** do **006** wymiana 7 lamp sufitowych LED. Lampy o charakterystyce:
 - Panel natynkowy,
 - Materiał poliwęglan, aluminium,
 - Kolor biały,
 - Barwa światła uniwersalna biel 4000K,
 - Żarówka LED,
 - Całkowity strumień świetlny min. 3400 lm,
 - Maksymalna moc wejściowa światła 40 W,
 - Stopień ochrony IP40,
 - Napięcie 230 V,
 - Klasa energetyczna A+,
2. W pomieszczeniu **012** zamontowanie dodatkowej lampy wiszącej nad biurkiem.

Przyjąć parametry nowej lampy jak w pom. **002**.

3. W pomieszczeniu **012** oraz **018** na parterze zamontowanie nowych gniazd ściennych podtynkowych w miejscu wskazanym przez użytkownika (w filarku pomiędzy oknami). Zastosować gniazda szeregowe potrójne o charakterystyce:
 - Podtynkowe,
 - Kolor biały,
 - Prąd znamionowy 16A,
 - Napięcie znamionowa 230V,
 - Z przesłoną i uziemieniem,
4. W pomieszczeniu **021** na parterze wymiana gniazda ściennego podtynkowego na szeregowe potrójne. Zastosować gniazda szeregowe o charakterystyce:
 - Podtynkowe,
 - Kolor biały,
 - Prąd znamionowy 16A,
 - Napięcie znamionowa 230V,
 - Z przesłoną i uziemieniem,
5. W pomieszczeniu **108** na piętrze zamontowanie nowego gniazda ściennego podtynkowego. Zastosować gniazdo szeregowe pięciokrotne o charakterystyce:
 - Podtynkowe,
 - Kolor biały,
 - Prąd znamionowy 16A,
 - Napięcie znamionowa 230V,
 - Z przesłoną i uziemieniem,
6. Przegląd oświetlenia w całym budynku
Należy dokonać:
 - Oględziny instalacji i gotowość instalacji elektrycznej,
 - Pomiar skuteczności zerowania – ochrony przeciwpożarowej,
 - Pomiar zabezpieczeń różnicowoprądowych,
 - Pomiar rezystancji izolacji,
 - Pomiar natężenia i równomierności oświetlenia w tym na stanowisku pracy.

Roboty towarzyszące

1. Usunięcie z budynku gruzu z rozbiórek i elementów przewidzianych do utylizacji, zapewnienie wywozu i ich utylizacja.

2. Przenoszenie wyposażenia meblowego w celu wykonania robót.
3. Podczas prac szpachlarsko-malarskich uprzednio przed pracami należy przygotować i zabezpieczyć powierzchnię. Zdjęcie a po wykonaniu remontu przykręcenie gniazd, włączników, opraw oświetleniowych, jednostek klimatyzacji, czujek zabezpieczenia alarmowego, itp. należy do zakresu Wykonawcy.

Budynek nr 2. Obiekt Zakładu Higieny Weterynaryjnej przy ul. Bohaterów Warszawy 4, 66-400 Wielkopolski. Zakład wchodzi w skład struktury organizacyjnej Wojewódzkiego Inspektoratu Weterynarii w Zielonej Górze.

Roboty wewnętrzne

1. Roboty szpachlarsko-malarskie pomieszczenia poddasza.
 - W rejonie klatki schodowej powierzchnię sufitu należy odnowić powierzchniowo – dwukrotne malowanie powierzchni skośnej sufitu wraz z nałożeniem farby do zacieków.
 - Ponadto do odnowienia jest również pomieszczenie poddasza z oknem dachowym. Wpierw należy wykonać otwór rewizyjny w suficie podwieszanym w celu ingerencji w część dachową (montaż rury przyłączeniowej do kominka wentylacyjnego). W otworze zamontować kłapa/drzwiczki rewizyjne aluminiowe 60 x 60 cm z funkcją zamykania. Profil aluminiowy kłapy wypełniony wodoodporną płytą kartonowo gipsową, o grubości 12,5 mm.
Po wykonaniu kłapy sufit odnowić przez przespachlowanie, uzupełnienie ubytków i wzmocnienie siatką z włókna w miejscach łączeń i przemalowanie. A uszkodzoną powierzchnię sufitu oraz ścian (głównie przez wykwity) zagruntować farbą akrylową na zacieki, a następnie dwukrotne malowanie w kolorze białym w celu uzyskania odpowiedniego koloru. Należy użyć farby wysokiej jakości, wodorozcieńczalnej, gwarantującej głęboko matowe wykończenie.
2. Wykonanie naprawy pęknięć dylatacyjnych w posadzce w pomieszczeniu poddasza z wentylacją mechaniczną.
W tym celu w miejscach uszkodzeń należy:
 - Przygotować powierzchnię - istniejące pęknięcie należy poszerzyć mechanicznie. Nacięcie powinno być szerokie na ok. 0,5 cm. Wszystkie bruzdy należy dokładnie odkurzyć, aby usunąć powstały pył.
 - Po przygotowaniu żywicy szybkowiążącej epoksydowej zgodnie z opisem na opakowaniu należy ją wlać w pęknięcie, (żywica nie powinna nie zawierać wody ani innych substancji obniżających objętość podczas schnięcia, powinna być szybkowiążąca, odporna na substancje chemiczne, posiadać znakomitą przyczepność do wszystkich powierzchni, być stosowana do wewnątrz pomieszczeń.
 - Wszelkie prace wykonać wg instrukcji producenta,

- Większe powierzchniowo, szersze uszkodzenia wykonać analogicznie wraz z wykonaniem rys poprzecznych (na około 10 cm szerokości) oraz montażem w nich stalowych łączników i zalaniem zaprawy (mineralna sypka i sucha mieszanka oparta na cemencie zawierającym specjalne żywice) do wypełniania ubytków . Należy pamiętać, że przed przystąpieniem do aplikacji podłoże należy zagruntować przy użyciu podkładu wzmacniającego przyczepność. Produkt stosować wg instrukcji.

3. Zmiana trasy kabla elektrycznego przewodu elektrycznego zasilającego wentylator dachowy.

Trasę nowego przewodu wyprowadzić z kanału kominowego i poprowadzić zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego i Warunków technicznych. Zakres robót:

- Przewód zasilający (zewnątrzny) ponad dachem puścić po kominie w peszlu elektrycznym do poziomu dachówki,
- Wymienić dachówkę zwykłą na dachówkę wentylacyjną, w którą wprowadzić przewód w peszlu, przejście do budynku wykonać w poziomie gzymsu.
- Poprowadzić przewód do kondygnacji parteru do pomieszczenia nr **102** z wyciągiem. Wybrać najmniej inwazyjną i najprostszą trasę. Przewód prowadzić w ścianach w tynku przy kominie przebijając się przez stropy.
- Wykonać badanie elektryczne przewodów.

Roboty zewnętrzne

1. Wymiana okna połaciowego na wyłaz dachowy i montaż stopni kominiarskich w celu umożliwienia komunikacji po dachu.

Zaplanowany wyłaz (o tożsamy wymiarach jak okno połaciowe) powinien spełniać:

- wymagania w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- posiadać ościeżnicę wykonaną z drewna sosnowego impregnowanego próżniowo,
- uchwyt umożliwiający blokowanie skrzydła w trzech pozycjach, co pozwala na wietrzenie pomieszczenia,
- konstrukcję klapową, półkolistą kopułę z poliwęglanu otwieraną do góry o kąt 180°, zapewniając łatwe wyjście na dach oraz efektywne doświetlenie pomieszczenia. Materiał, z którego będzie wykonana - powinien charakteryzować się zwiększoną odpornością na działanie czynników atmosferycznych.

2. Montaż stopni i ław kominiarskich na dachówce karpiówce układanej podwójnie w koronkę. Zaplanowano 25 stopni oraz 7 ław kominiarskich.

Stopnie i ławy kominiarskie mają zapewnić bezpieczne poruszanie się po połaci dachu. Taki system komunikacji dachowej umożliwi dostęp do kanałów kominowych. Kąt nachylenia ław i stopni przewidzieć do regulacji za pomocą odpowiedniego przykręcenia kołyski do

wspornika. Regulacja od 0° do 65°. Zastosować jako systemową i stosować się ściśle do wytycznych montażowych producenta dachówki.

Ławy i stopnie kominiarskie ze wspornikami – zastosowanie do dachówek ceramicznych, materiał ławy: ocynkowana ogniowo oraz lakierowana proszkowo.

Elementy klasyfikowane do klasy 1 wg PN-EN 516:2006 Zgodność z normą EN 516, posiadają znak CE. Rozmieszczenie stopni i ław obrazuje rysunek nr 4 – rzut dachu.

3. Wymiana dwóch rur odpowietrzenia stalowych na kominki wentylacyjne ocieplone z PP.

W zakresie naprawy należy:

- zdemontować rury blaszane wpięte w przestrzeni poddasza,
- zamontować w miejscach wylotów ponad dach - kominki wentylacyjne wraz z rurą przyłączeniową. Dostosować średnicę do istniejących rur. Zastosować kompletny izolowany kominiek przeznaczony do wentylacji instalacji kanalizacyjnych, z profilowanym przejściem dachowym. Materiał to polipropylen barwiony w masie, stabilizowany na promieniowanie UV. Rodzaj pokrycia - dachówka karpiówka (układana w koronkę).

Kolor dobrać do istniejącej dachówki. Rura przyłączeniowa z polipropylenu barwionego w masie, montowana na zatrask do rury wywiewnej kominka.

4. Uszczelnienie opierzenia z blachy stalowej pięciu kominów murowanych.

Uszczelnienie styku komina i istniejącego opierzenia wykonać z materiału elastycznego odpornego na zmienne warunki atmosferyczne. Uszczelniacz dekarcki np. kauczukowy powinien być wodoszczelny, mrozoodporny i wysoce elastyczny. Przed rozpoczęciem aplikacji produkt powinien być składowany w temp. pokojowej 23°C przez co najmniej 24 h. Dopuszczalne wymiary spoiny (szerokość x głębokość): min. 6x6 mm, max. 25x20 mm. Ze względu na różnorodność materiałów, przed użyciem należy wykonać próbę. Zastosować uszczelniacz dekarcki kauczukowy w kolorze bezbarwnym.

5. Wykonanie przeciwnospadków przy kominach.

W pierwszej kolejności należy wyrównać powierzchnię poziomą w otworze wylotowym w bocznej, zewnętrznej ścianie każdego kanału kominowego (tuż pod nakrywą kominową).

Następnie nałożyć zaprawę cementową na powierzchnię cegieł tak, aby wykonać minimalny spadek w kierunku na zewnątrz komina. Prace te mają na celu zapobieganie wlewu wody do komina.

Zakres prac:

- Oczyszczyć i zagruntować miejsca poziome wlotów kanałowych,
- Uzupelnąć zaprawą cementową powierzchnię poziomą (dolna część wlotów otworów wentylacyjnych) ze spadkiem w kierunku na zewnątrz, tak aby woda nie wlewała się lub zatrzymywała się na kominie.

Roboty towarzyszące

1. Usunięcie z budynku materiałów i urządzeń z rozbiórek i elementów przewidzianych do utylizacji, zapewnienie wywozu i ich utylizacja.
2. Przenoszenie wyposażenia w celu wykonania robót.
3. Podczas prac szpachlarsko-malarskich uprzednio przed pracami należy przygotować i zabezpieczyć powierzchnię.

IV. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW

Pracownicy biorący udział w procesie budowlanym powinni zostać przeszkoleni w ramach okresowych szkoleń BHP, zgodnie z przepisami szczegółowymi. Ponadto bezpośrednio przed przystąpieniem do realizacji robót związanych z przedmiotową inwestycją należy przeprowadzić indywidualny instruktaż polegający na:

- szczegółowym poinformowaniu pracowników o występujących zagrożeniach podczas realizacji robót,
- przedstawieniu metod postępowania w przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia.

V. UWAGI KOŃCOWE

1. W chwili obecnej, jak i po zrealizowaniu projektowanego zamierzenia budowlanego nie mogą wystąpić zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników w zakresie przewidzianym przepisami odrębnymi.
2. Instalacje i urządzenia techniczne, stanowiące wyposażenie pomieszczeń, zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie Polskimi Normami i warunkami technicznymi, w taki sposób, aby nie stanowiły przyczyny powstania i rozprzestrzeniania się pożaru.
3. Charakterystyka ekologiczna – planowane prace nie spowodują zwiększenia ilości odpadów gospodarczych.
4. Nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji hałasu, wibracji, promieniowania, w szczególności jonizującego, zakłóceń elektromagnetycznych i innych.
5. Zastosowane materiały nie spowodują skażenia gleby ani wód powierzchniowych. Nie występuje potencjalne zagrożenie dla środowiska.
6. Materiały użyte do realizacji zadania muszą posiadać dokumenty dopuszczające je do stosowania w budownictwie (atesty, deklaracje zgodności, gwarancje).
7. Obszar robót należy dokładnie zabezpieczyć przed dostępem osób nie związanych z robotami budowlanymi.
8. Planowane roboty wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, Normami Technicznymi i wytycznymi.