U M O W A

Nr ........./2015

W dniu ……………. sierpnia 2014 roku w Zielonej Górze pomiędzy

**Skarbem Państwa - Wojewódzkim Inspektoratem Weterynarii z siedzibą w Zielonej Górze, ul. Botaniczna** **14** , reprezentowanym przez:

Zbigniewa Marksa – Zastępcę Lubuskiego Wojewódzkiego Lekarza Weterynarii

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a :

**………………………………………………………………………………………………………** reprezentowanym przez:

właściciel - …………………………………..,

 prowadzący działalność gospodarczą na podstawie wpisudo Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zwanym dalej **Wykonawcą**,

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

**( podstawa prawna zawarcia Umowy )**

1. Podstawą zawarcia Umowy jest decyzja o wyborze oferty najkorzystniejszej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

§ 2

**(przedmiot umowy)**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane obejmujące:

**„Wykonanie robót budowlanych na terenie ZHW w Gorzowie Wlkp. ul. Bohaterów Warszawy 4 polegających na: wymianie nawierzchni parkingu, wykonaniu podjazdu z parkingu do wejścia głównego, wykonaniu ogrodzenia, remoncie ogrodzenia zewnętrznego”.**

1. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określony został w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiaru robót oraz ofercie Wykonawcy.
2. Wykonawca zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie. Wykonawcy znane są wszelkie utrudnienia i niebezpieczeństwa zawiązane z prowadzeniem prac budowlanych przy czynnym obiekcie biurowym.
3. Wykonawca oświadcza, że opierając się na posiadanym doświadczeniu oraz rozpoznaniu warunków realizacji przedmiotu umowy i przy zachowaniu zawodowej staranności, zgłosił wszelkie znane mu w dniu podpisania umowy niezgodności oraz błędne rozwiązania z punktu widzenia technologii wykonania dla realizacji przedmiotu umowy, a także uwagi w stosunku do przekazanych badań i opinii oraz opierając się na wiedzy posiadanej w dniu zawarcia umowy, nie zgłasza żadnych dodatkowych uwag.

§ 3

**(wynagrodzenie)**

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie **…………… zł netto** (słownie:........................ ) plus należny podatek VAT w wysokości ustawowej. Łącznie wynagrodzenie brutto przy stawce VAT 23% wynosi: **………………….. zł brutto** (słownie:………………. ………………………………………………………………………………………………….).
2. Wynagrodzenie to jest kwotą stałą i może ulec zmianie jedynie wskutek zmian Przedmiotu umowy zatwierdzonych pisemnie przez Inspektora Nadzoru i pisemnie zaakceptowanych przez Zamawiającego. Poza tym Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie poza ustalonym w niniejszej umowie. Wykonawca zrzeka się w sposób wyraźny wszelkich praw, w tym do wnoszenia roszczeń związanych lub wynikających ze wzrostem cen materiałów, dóbr, energii, paliw, kosztów robocizny lub innych kosztów związanych z wykonaniem robót.
3. Faktura płatna będzie przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z zatwierdzonym Protokołem Odbioru Końcowego Robót.
4. Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia stanowi zapłatę za kompletne wykonanie przedmiotu umowy w sposób zapewniający oczekiwany rezultat zgodnie z przedłożoną dokumentacją.
5. Dopuszcza się możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku ustawowej zmiany podatku od towarów i usług VAT, stawka brutto zostanie dostosowana do aktualnie obowiązujących przepisów w tym zakresie.
6. Warunkiem wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia jest potwierdzenie przez podwykonawców (jeśli występują) otrzymania wynagrodzenia za wykonane przez nich uprzednio roboty.

 4

**(roboty  dodatkowe)**

1. Jeżeli konieczność robót dodatkowych, tj. robót nie objętych przedmiotem umowy szczegółowo określonych w § 2 ust. 1 umowy jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia - w terminach wynikających z niniejszej Umowy.
2. Za roboty dodatkowe nie są uznawane wszelkie prace i czynności, których obowiązek wynika z realizacji przez Inwestora jego praw do żądania usunięcia Wad i/lub Usterek, bądź z tytułu rękojmi i/lub gwarancji, a także wszelkie prace i czynności, których obowiązek realizacji przez Wykonawcę wynika z niniejszej umowy lub przepisów prawa.

 5

**( terminy umowne )**

1. Termin wprowadzenia Wykonawcy przez Zamawiającego na plac budowy nastąpi w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Zakończenie wykonywania przedmiotu umowy ustala się na dzień: ........................... r.
3. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 2 w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
4. wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
5. działania siły wyższej, za które uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w sposób należyty;
6. Zmiana terminu wykonania przedmiotu zamówienia po stwierdzonej jednej z okoliczności wskazanych w ust. 3 będzie uzasadniała zawarcie aneksu do umowy.

 6

**(obowiązki Wykonawcy )**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
2. przejęcia placu budowy, jego zagospodarowania oraz właściwego oznaczenia i zabezpieczenia terenu budowy i miejsc prowadzenia robót, zapewnienia należytego ładu i porządku na koszt własny Wykonawcy, oznakowania wyjazdu z budowy
3. zapewnienia na terenie robót warunków bezpieczeństwa i higieny pracy (m. in. zaplecze socjalno-sanitarne) oraz przestrzegania przepisów przeciwpożarowych;
4. posiadanie przez pracowników aktualnych badań lekarskich dopuszczających do pracy oraz badań wysokościowych:
5. ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie budowy oraz za szkody wyrządzone osobom trzecim pozostające w związku przyczynowym z robotami prowadzonymi przez Wykonawcę,
6. utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów,
7. bezzwłocznego powiadamiania na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót,
8. odtworzenia uszkodzonych lub zniszczonych elementów wyposażenia lub części obiektów objętych robotami budowlanymi albo instalacji lub sieci infrastruktury technicznej,
9. nanoszenia na bieżąco w dokumentacji zmian wprowadzanych w uzgodnieniu z Zamawiającym,
10. likwidacji placu budowy i uporządkowania terenu w terminie nie późniejszym niż dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego,
11. zapewnienia stałego nadzoru nad prowadzonymi robotami w osobie kierownika budowy lub kierownika robót z kompetencjami do podejmowania decyzji dotyczących realizacji przedmiotu umowy i pełniącego bezpośredni nadzór nad podległymi mu pracownikami. Brak nadzoru robót potwierdzony przez Inspektora Nadzoru wpisem do dziennika budowy lub notatką służbową uprawnia Zamawiającego do naliczenia kary pieniężnej;
12. informowania Inspektora Nadzoru o terminach robót zanikowych; jeżeli Wykonawca nie dopełni powyższego obowiązku zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać niezbędne do zbadania robót otwory, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego;
13. przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru;
14. pokrycia kosztów zużycia energii, wody itp.
15. Wykonawca zabezpieczy na własny koszt i ryzyko składowane tymczasowo na placu budowy materiały i urządzenia do czasu ich wbudowania przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości lub parametrów, oraz umożliwi przeprowadzenie kontroli w tym zakresie przez Inspektora nadzoru.
16. Wykonawca wykona i przygotuje oraz złoży w formie trwale spiętej wszelkie dokumenty dotyczące wykonanego przedmiotu zamówienia, a zwłaszcza:

1) dokumenty gwarancyjne wraz z warunkami gwarancji wszystkich zamontowanych urządzeń,

2) protokoły z badania materiałów i urządzeń,

3) dokumenty potwierdzające jakość materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu zamówienia,

4) inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszące się do jego realizacji, zwłaszcza rysunki z naniesionymi zmianami, które zaistniały w trakcie realizacji zadania zaakceptowane przez projektanta.

 8

**(obowiązki Zamawiającego)**

1. Zamawiający zobowiązany jest do :

1. uzyskania wszelkich niezbędnych, wymaganych obowiązującymi przepisami prawa postanowień lub decyzji właściwych organów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
2. dostarczenia Wykonawcy kompletnej dokumentacji projektowej wraz z decyzjami administracyjnymi,
3. przekazania Wykonawcy terenu budowy,
4. udzielania Wykonawcy bieżących informacji dotyczących obiektu,
5. stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie tego wymagała realizacja przedmiotu umowy,
6. zapewnienia nadzoru inwestorskiego lub autorskiego w wymiarze i zakresie zapewniającym prawidłową realizację przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
7. odebrania wykonanych robót zrealizowanych zgodnie z umową,
8. zapłaty wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

 9

**(podwykonawstwo)**

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie podwykonawcom części robót wymienionych w ofercie wykonawcy.

2. Przed wprowadzeniem podwykonawcy na plac budowy Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do akceptacji podwykonawcę oraz umowę z nim zawartą.

3. Umowy z Podwykonawcami będą zgodne, co do treści z umową zawartą z wykonawcą. Odmienne postanowienia są nieważne.

4. Do zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, odpowiadając za ich działania i zaniechania jak za własne.

§ 10

**(odstąpienie od umowy)**

1. Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
2. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w takim przypadku Zamawiający wypłaci Wykonawcy odpowiednią do zaawansowania prac część umówionego wynagrodzenia.
3. zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy,
4. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy,
5. Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu **14 dni** od daty przekazania placu budowy,
6. Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie, lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie.

2. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 pkt. 1) – 5) traktowane będzie jako odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.

 11

**(kary umowne)**

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za opóźnienie w ukończeniu przedmiotu umowy, jak również za opóźnienie w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie gwarancji - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzeniem Wykonawcy.

2) za odstąpienie od umowy nie spowodowane winą Zamawiającego w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy.

2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:

1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,

2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.

4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez zamawiającego nie spowodowanego winą Wykonawcy zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowane i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru części przedmiotu umowy.

5. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

 12

**(osoby funkcyjne budowy)**

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie: …………………………., działającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.). Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z zapewnieniem prawidłowego oraz zgodnego z umową i projektem technicznym wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: ………….…..........................., działającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) oraz kierowników branżowych – elektryczny i sanitarny.
3. Osobą uprawnioną do kontaktów i działającą w imieniu Zamawiającego jest p. Krzysztof Semeńczuk 68 453 73 16.

 13

**(odbiory robót)**

1. Odbiorowi końcowemu podlegał będzie przedmiot umowy.
2. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, przedstawiciele Wykonawcy, Inspektor nadzoru inwestorskiego oraz inne podmioty zaproszone przez obie strony.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego.
4. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu maksymalnie 7 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego zatwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego w ciągu 3 dni od powiadomienia przez Wykonawcę.

 14

**(gwarancja i rękojmia)**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane i gwarancji na zamontowane urządzenia.
2. Termin rękojmi i gwarancji wynoszą odpowiednio:

1) rękojmi za wady na okres 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego,

2) gwarancji - na zainstalowane urządzenia zgodnie z gwarancją udzielaną przez producenta na okres nie krótszy niż 36 miesiące licząc od daty odbioru ostatecznego.

1. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po zakończeniu odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się w okresie trwania gwarancji i rękojmi do przystąpienia do usunięcia uszkodzenia, usterki lub awarii w zakresie:

1) robót budowlano – montażowych w ciągu 7 dni od zgłoszenia zdarzenia za pomocą faksu nr ........................ lub drogą elektroniczną na adres: .....................

2) zobowiązuje się do wymiany na swój koszt wyposażenia na nowe, gdy liczba jego napraw gwarancyjnych przekroczy 3 zdarzenia.

3) przedłuży okres gwarancji o czas naprawy.

§ 15

**(zmiana umowy)**

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§16

**(postanowienia końcowe)**

1. Wszelkie spory związane z wykonaniem umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp, Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.
3. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki
4. specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
5. oferta Wykonawcy.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**